

# 云谷公寓委托运营招标文件补疑-1

## (项目编号：2024BTFCZ00753)

### 一、答疑部分

问：对招标文件第三章--评标办法--评标办法前附表--技术部分评审标准--序号 1--投标人业绩这一项，请问控股子公司或者分公司的业绩是否可以作为有效业绩。

答：详见变更部分。

### 二、变更部分

原招标文件中第三章“评标办法”技术部分评审标准第 1 项为：

序号	指标	指标描述	分值范围
1	投标人业绩	<p>1. 投标人具有正在履约或已完成（已完成业绩的合同履约时间须不少于 1 年）的住房租赁（或公寓）运营业绩，单个业绩运营房源数量不低于 300 套的，每个得 1 分，最多得 2 分。</p> <p>注：</p> <p>（1）本小项满分 2 分。</p> <p>（2）投标文件中须提供业绩证明材料扫描件，业绩证明材料要求详见投标人须知前附表。</p> <p>（3）本项目所指“住房租赁”业绩为投标人作为委托运营方对多套房产（含公寓）进行集中运营、统一管理的业绩。</p> <p>（4）如单个业绩对应多个合同的，本小项房源数量可以多个合同累加，但合同中须能体现属于同一业绩，如无法体现的，须另附业主证明材料明确说明，否则评标委员会不予认可。</p> <p>2. 投标人具有正在履约或已完成（已完成业绩的合同履约时间须不少于 1 年）住房租赁（或公寓）运营业绩，累计运营房源数量不低于 1500 套的，得 3 分。</p> <p>注：</p> <p>（1）本小项满分 3 分。</p> <p>（2）投标文件中须提供业绩证明材料扫描件，业绩证明材料要求详见投标人须知前附表。</p> <p>（3）本小项运营房源数量可以多个业绩累加。</p>	0-5分

现变更为：

序号	指标	指标描述	分值范围
1	投标人业绩	<p>1. 投标人或投标人分公司或投标人控股子公司（持股比例大于 50%）具有正在履约或已完成（已完成业绩的合同履约时间须不少于 1 年）的住房租赁（或公寓）运营业绩，单个业绩运营房源数量不低于 300 套的，每个得 1 分，最多得 2 分。</p> <p>注：</p> <p>（1）本小项满分 2 分。</p> <p>（2）投标文件中须提供业绩证明材料扫描件，业绩证明材料要求详见投标人须知前附表。</p> <p>（3）本项目所指“住房租赁”业绩为投标人或投标人分公司或投标人控股子公司（持股比例大于 50%）作为委托运营方对多套房产（含公寓）进行集中运营、统一管理的业绩。</p> <p>（4）如单个业绩对应多个合同的，本小项房源数量可以多个合同累加，但合同中须能体现属于同一业绩，如无法体现的，须另附业主证明材料明确说明，否则评标委员会不予认可。</p> <p>（5）若提供的业绩为投标人分公司业绩的，投标文件还须提供投标人公司章程及投标人分公司营业执照扫描件；若提供的业绩为投标人控股子公司业绩的，投标文件中还须提供投标人持有该公司股权的证明文件（国家企业信用信息公示系统网站截图（www.gsxt.gov.cn）或行政主管部门出具的证明材料）。</p> <p>2. 投标人或投标人分公司或投标人控股子公司（持股比例大于 50%）具有正在履约或已完成（已完成业绩的合同履约时间须不少于 1 年）住房租赁（或公寓）运营业绩，累计运营房源数量不低于 1500 套的，得 3 分。</p> <p>注：</p> <p>（1）本小项满分 3 分。</p> <p>（2）投标文件中须提供业绩证明材料扫描件，业绩证明材料要求详见投标人须知前附表。</p> <p>（3）本小项运营房源数量可以多个业绩累加。</p> <p>（4）若提供的业绩为投标人分公司业绩的，投标文件还须提供投标人公司章程及投标人分公司营业执照扫描件；若提供的业绩为投标人控股子公司业绩的，投标文件中还须提供投标人持有该公司股权的证明文件（国家企业信用信息公示系统网站截图（www.gsxt.gov.cn）或行政主管部门出具的证明材料）。</p>	0-5分

### 三、延期部分

1. 原招标文件获取截止到“2024年7月8日17:00”，现延期到“2024年7月15日17:00”；

2. 原招标文件答疑时间截止到“2024年7月2日17:30”，现延期到“2024年7月9日17:30”；

3. 原投标截止时间及开标时间为“2024年7月12日9:30”，现延期到“2024年7月19日9:30”；

注：此补疑视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

招标人：合肥滨湖资产管理有限公司

地址：合肥市滨湖新区万泉河路3128号滨湖金融服务中心B区

联系人：李工

电话：0551-63360655

招标代理机构：合肥市产权交易中心

地址：合肥市滨湖区徽州大道4872号金融港中心A9幢安徽公共资源交易集团四楼

联系人：刘工

电话：0551-66223290、66223292

2024年7月4日