

合肥市政府采购中心

中共合肥市委党校（合肥行政学院）2024年新校区物业管理服务更正公告

一、项目基本情况

项目编号：2024BFFFZ01569

项目名称：中共合肥市委党校（合肥行政学院）2024年新校区物业管理服务

首次公告日期：2024年6月25日

二、更正信息

更正事项：采购公告 采购文件 采购结果

更正内容：

1、招标文件第四章评标方法和标准中荣誉的第2项更正为“2、自2019年1月1日以来（以获奖时间为准），投标人获得地市级及以上党政机关（或事业单位）颁发的奖项（荣誉）的，每提供一个得1分，本项满分3分。”

2、招标文件第四章评标方法和标准中投标人提供的“物业服务或后勤管理体系认证”更正为“物业服务认证或物业服务星级认证或后勤管理体系认证”。

3、获取招标文件截止时间变更为：2024年7月23日9:30

4、提交（上传）投标文件截止时间（开标时间）变更为：2024年7月23日9:30

5、提交（上传）投标文件地点（开标地点）变更为：合肥市滨湖新区南京路2588号要素交易市场A区（徽州大道与南京路交口）2楼3号开标室。

更正日期：2024年7月4日

三、其他补充事宜

1. 关于招标文件第四章评分标准中“荣誉”和“拟为本项目配备的相关人员”中相关奖项的疑问？

答：所获得荣誉须是党政机关（或事业单位）颁发，该评分标准与本项目特点和实际需要相适应，按招标文件要求执行。

2. 关于招标文件第四章评分标准中“投标人认证”的疑问？

答：物业服务或后勤管理体系认证，经采购人市场调研存在3家及以上物业企业满足，该评分标准与本项目特点和实际需要相适应。此评分项详见更正信息第2条。

3. 关于招标文件第四章评分标准中党政机关的疑问？

答：所指党政机关包括：党的机关、人大机关、行政机关、政协机关、审判机关、检察机关及各级党政机关派出机构，直属事业单位及工会、共青团、妇联等。

4. 关于招标文件第四章评分标准中“持有制冷空调系统安装维修工或特种作业操作证制冷与空调作业证”的疑问？

答：如提供制冷空调系统安装维修工证书，响应文件中提供证书扫描

件及技能人才评价证书全国联网查询截图；如提供特种作业操作证制冷与空调作业证，响应文件中提供证书扫描件即可。

注：（1）本项目实施全流程电子化交易，投标文件实施网上远程解密，投标人无需前往开标现场。

（2）此公告视同采购文件的组成部分，与采购文件具有同等法律效力。请投标人及时下载。

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：中共合肥市委党校

地 址：合肥市蜀山区长江西路 901 号

联系方式：0551-62204148

2. 采购代理机构信息

名 称：合肥市政府采购中心

地 址：合肥市滨湖新区南京路 2588 号（徽州大道与南京路交

口）六楼

联系方式：0551-66223645

3. 项目联系方式

项目联系人：李工

电 话：0551-66223646