

湖滨物业公司在管项目保洁外包服务项目 答疑公告

“湖滨物业公司在管项目保洁外包服务”（项目编号：2024BBBWZ00058）答疑公告如下：

1. 针对招标文件第三章评标办法一标段、二标段、三标段、四标段人员配备项中“一、项目总负责人（1人，本小项满分2分），具有清洗保洁项目经理资格证书的，得2分。二、其他管理人员（除项目总负责人外，本小项满分6分），具有高级清洁管理师证书的，每提供一个得2分，本小项满分6分。”目前市场上出现的各类证书，除人社部门职业资格目录中的准入类资格证书、人社部备案机构水平评价类证书等由国家统一专业名称，其他社会组织颁发的证书名称各不相同，如环卫项目经理、项目管理师等，请问是否予以认可？建议修改为：项目总负责人（1人，本小项满分2分）具有环卫相关项目经理证书的，得2分。其他管理人员（除项目总负责人外，本小项满分6分）具有高级清洁（或项目）管理师证书的，每提供一个得2分，本小项满分6分。

答：招标文件不予修改，项目总负责人具有环卫项目经理证书予以认可，其他管理人员具有项目管理师证书予以认可，但投标文件中须提供满足招标文件要求的相关证明材料。

2. 针对招标文件第三章评标办法一标段人员配备项中“一、项目总负责人（1人，本小项满分2分），具有清洗保洁项目经理资格证书的，得2分。二、其他管理人员（除项目总负责人外，本小项满分6分），具有高级清洁管理师证书的，每提供一个得2分，本小项满分6分。”注释要求是“上述发证机构若为“国内依法登记注册”的协会（学会），

以中国社会组织政务服务平台中“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”查询结果为准；投标文件中需提供该协会在中国社会组织政务服务平台中“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”查询结果截图”；请问如果发证机构不是协会（学会），是技能鉴定中心或人才培训中心之类的也需要提供发证机构在“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”的查询结果截图吗？

答：按招标文件执行。

3. 针对招标文件第三章评标办法一标段、二标段、三标段、四标段投标人荣誉（或奖项），投标人不具备独立法人资格的分支机构所获得的荣誉（或奖项）也予以认可，请问投标文件中需提供投标人与其不具备独立法人资格的分支机构的隶属关系证明文件隶属关系证明文件形式包括哪些？建议贵单位详细明示隶属关系证明文件形式。

答：如为投标人不具备独立法人资格的分支机构，投标文件中须同时提供国家企业信用信息公示系统中隶属证明截图或市场监督管理部门出具的隶属证明材料予以证明。

4. 针对招标文件第五章发包人要求一标段 7. 政策性费用及规定费用测算，2. 环卫部分的“法定节假日工资、防暑降温费、早餐等”在政策性费用测算中体现了，但是 1. 保洁部分“因站区保洁工作连续性及其特殊性，该预算单价含员工每工作日午餐餐费补助一次，餐费标准不得低于 15 元/人/餐”的费用却没有在政策性费用+不可竞争费测算中体现？

答：此费用已包含在预算中，具体由潜在投标人自行考虑。

5. 针对招标文件第五章发包人要求一标段、二标段、三标段、四标

段政策性费用及规定费用测算,由于其中社会保险费用根据最新文件已上调,请问本项目报价及后期为人员缴纳社保是按照最新政策执行,还是按照本招标文件要求执行?

答:本项目一标段、二标段、三标段、四标段招标文件第五章发包人要求六、报价要求中一般纳税人政策性费用测算表和小规模纳税人政策性费用测算表更正为:

一标段

1. 保洁部分

一般纳税人政策性费用+不可竞争费测算:

| | 缴费项目 | 人数 | 费用(元) | 计数时间 | 小计 |
|----------------------|-----------------------|-----|--------|------|-------------|
| A | 最低人员工资 | 715 | 2060 | 12 | 17674800 |
| B | 社会保险 | 715 | 984.89 | 12 | 8450356.2 |
| C | 工会教育经费=A*3.5%=A*0.035 | | | | 618618 |
| | 小计(A+B+C) | | | | 26743774.2 |
| D | 一般纳税人税金=(A+B+C)*6.72% | | | | 1797181.626 |
| 总计(A+B+C+D)保留到小数点后两位 | | | | | 28540955.83 |

小规模纳税人政策性费用+不可竞争费测算:

| | 缴费项目 | 人数 | 费用(元) | 计数时间 | 小计 |
|---|-----------------------|-----|--------|------|------------|
| A | 最低人员工资 | 715 | 2060 | 12 | 17674800 |
| B | 社会保险 | 715 | 984.89 | 12 | 8450356.2 |
| C | 工会教育经费=A*3.5%=A*0.035 | | | | 618618 |
| | 小计(A+B+C) | | | | 26743774.2 |

| | | |
|------------------------|--------------------------|-------------|
| D | 小规模纳税人税金= (A+B+C) *3.36% | 898590.8131 |
| 总计 (A+B+C+D) 保留到小数点后两位 | | 27642365.01 |

2. 环卫部分

一般纳税人政策性费用测算：

| | 缴纳项目 | 人数 | 费用 | 计数时间 | 小计 |
|---------------------------|--|-----|--------|------|-------------|
| A | 最低人员工资 | 220 | 2266 | 12 | 5982240 |
| B | 社会保险 | 220 | 984.89 | 12 | 2600109.6 |
| C | 法定节假日工资 | 220 | 312.55 | 11 | 756371 |
| | 防暑降温费 | 220 | 1350 | 1 | 297000 |
| | 早餐 | 220 | 6 | 365 | 481800 |
| D | 工会教育经费=A*3.5%=A*0.035 | | | | 209378.4 |
| | 小计 (A+B+C+D) | | | | 10326899 |
| E | 一般纳税人税金 =(A+B+C+D) *6.72%=(A+B+C+D) *0.0672 | | | | 693967.6128 |
| 总计 (A+B+C++D+E) 保留到小数点后两位 | | | | | 11020866.61 |

小规模纳税人政策性费用测算：

| | 缴纳项目 | 人数 | 费用 | 计数时间 | 小计 |
|---|-------------|-----|--------|------|-----------|
| A | 最低人员工资 | 220 | 2266 | 12 | 5982240 |
| B | 社会保险 | 220 | 984.89 | 12 | 2600109.6 |
| C | 法定节假日工 资 | 220 | 312.55 | 11 | 756371 |
| | 防暑降温费 | 220 | 1350 | 1 | 297000 |

| | | | | | |
|-------------------------|---|-----|---|-----|-------------|
| | 早餐 | 220 | 6 | 365 | 481800 |
| D | 工会教育经费=A*3.5%=A*0.035 | | | | 209378.4 |
| | 小计(A+B+C+D) | | | | 10326899 |
| E | 小规模纳税人税金= (A+B+C+D)*3.36%=(A+B+C+D)*0.0336 | | | | 346983.8064 |
| 总计(A+B+C++D+E)保留到小数点后两位 | | | | | 10673882.81 |

注：一标段请投标人自行核算以上政策性费用及不可竞争费测算，如投标人对以上费用有疑问，请在本项目投标人要求澄清招标文件截止时间前提出。如无疑问，投标报价应不低于上述总计费用之和（如为一般纳税人投标报价不应低于 39561822.44 元；若为小规模纳税人投标报价不应低于 38316247.82 元），否则将导致投标无效。

二标段

一般纳税人政策性费用测算：

| | 缴费项目 | 人数 | 费用（元） | 计数时间 | 小计 |
|----------------------|-----------------------|-----|--------|------|-------------|
| A | 最低人员工资 | 597 | 2060 | 12 | 14757840 |
| B | 社会保险 | 597 | 984.89 | 12 | 7055751.96 |
| C | 工会教育经费=A*3.5%=A*0.035 | | | | 516524.4 |
| | 小计(A+B+C) | | | | 22330116.36 |
| D | 一般纳税人税金=(A+B+C)*6.72% | | | | 1500583.819 |
| 总计(A+B+C+D)保留到小数点后两位 | | | | | 23830700.18 |

小规模纳税人政策性费用测算：

| | 缴费项目 | 人数 | 费用（元） | 计数时间 | 小计 |
|--|------|----|-------|------|----|
|--|------|----|-------|------|----|

| | | | | | |
|------------------------|----------------------------|-----|--------|----|-------------|
| A | 最低人员工资 | 597 | 2060 | 12 | 14757840 |
| B | 社会保险 | 597 | 984.89 | 12 | 7055751.96 |
| C | 工会教育经费= $A*3.5\%=A*0.035$ | | | | 516524.4 |
| | 小计 (A+B+C) | | | | 22330116.36 |
| D | 小规模纳税人税金= $(A+B+C)*3.36\%$ | | | | 750291.9097 |
| 总计 (A+B+C+D) 保留到小数点后两位 | | | | | 23080408.27 |

注：二标段请投标人自行核算以上政策性费用，如投标人对以上费用有疑问，请在本项目投标人要求澄清招标文件截止时间前提出。如无疑问，投标报价应不低于上述政策性费用，否则将导致投标无效。

三标段

一般纳税人政策性费用测算：

| | 缴纳项目 | 人数 | 费用 | 计数时间 | 小计 |
|---------------------------|--|------|--------|------|--------------|
| A | 最低人员工资 | 1091 | 2266 | 12 | 29666472 |
| B | 社会保险 | 1091 | 984.89 | 12 | 12894179.88 |
| C | 法定节假日工资 | 1091 | 312.55 | 11 | 3750912.55 |
| | 防暑降温费 | 1091 | 1350 | 1 | 1472850.00 |
| | 早餐 | 1091 | 6 | 365 | 2389290.00 |
| D | 工会教育经费= $A*3.5\%=A*0.035$ | | | | 1038326.52 |
| | 小计 (A+B+C+D) | | | | 51212030.95 |
| E | 一般纳税人税金 $= (A+B+C+D)*6.72\% = (A+B+C+D)*0.0672$ | | | | 3441448.4798 |
| 总计 (A+B+C++D+E) 保留到小数点后两位 | | | | | 54653479.43 |

小规模纳税人政策性费用测算：

| | 缴纳项目 | 人数 | 费用 | 计数时间 | 小计 |
|-------------------------|--|------|--------|------|--------------|
| A | 最低人员工资 | 1091 | 2266 | 12 | 29666472 |
| B | 社会保险 | 1091 | 984.89 | 12 | 12894179.88 |
| C | 法定节假日工资 | 1091 | 312.55 | 11 | 3750912.55 |
| | 防暑降温费 | 1091 | 1350 | 1 | 1472850.00 |
| | 早餐 | 1091 | 6 | 365 | 2389290.00 |
| D | 工会教育经费= $A*3.5\%=A*0.035$ | | | | 1038326.52 |
| | 小计(A+B+C+D) | | | | 51212030.95 |
| E | 小规模纳税人税金= $(A+B+C+D)*3.36\%=(A+B+C+D)*0.0336$ | | | | 1720724.2399 |
| 总计(A+B+C++D+E)保留到小数点后两位 | | | | | 52932755.19 |

注：三标段请投标人自行核算以上政策性费用，如投标人对以上费用有疑问，请在本项目投标人要求澄清招标文件截止时间前提出。如无疑问，投标报价应不低于上述政策性费用，否则将导致投标无效。

四标段

一般纳税人政策性费用测算：

| | 缴费项目 | 人数 | 费用（元） | 计数时间 | 小计 |
|---|---------------------------|------|--------|------|-------------|
| A | 最低人员工资 | 1063 | 2060 | 12 | 26277360 |
| B | 社会保险 | 1063 | 984.89 | 12 | 12563256.84 |
| C | 工会教育经费= $A*3.5\%=A*0.035$ | | | | 919707.6 |

| | | |
|------------------------|--------------------------|-------------|
| | 小计 (A+B+C) | 39760324.44 |
| D | 一般纳税人税金 = (A+B+C) *6.72% | 2671893.802 |
| 总计 (A+B+C+D) 保留到小数点后两位 | | 42432218.24 |

小规模纳税人政策性费用测算：

| | 缴费项目 | 人数 | 费用 (元) | 计数时间 | 小计 |
|------------------------|---------------------------|------|--------|------|-------------|
| A | 最低人员工资 | 1063 | 2060 | 12 | 26277360 |
| B | 社会保险 | 1063 | 984.89 | 12 | 12563256.84 |
| C | 工会教育经费 = A*3.5% = A*0.035 | | | | 919707.6 |
| 小计 (A+B+C) | | | | | 39760324.44 |
| D | 小规模纳税人税金 = (A+B+C) *3.36% | | | | 1335946.901 |
| 总计 (A+B+C+D) 保留到小数点后两位 | | | | | 41096271.34 |

注：四标段请投标人自行核算以上政策性费用，如投标人对以上费用有疑问，请在本项目投标人要求澄清招标文件截止时间前提出。如无疑问，投标报价应不低于上述政策性费用，否则将导致投标无效。

备注：(1) 其他人员人员工资不低于合肥市市区最低工资标准（2060元/人/月）；环卫工人人员工资按不得低于合肥市人均最低工资标准的110%执行【安徽省人民政府办公厅皖政办秘（2023）2号】，目前工资为：合肥市最低工资 2060 元/月 × 110% = 2266 元/月。社会保险个人缴纳费用含在最低工资标准中。

(2) 社会保险（五险）缴费基数最低为 4227 元，计算缴费金额以每人每月为基数。社会保险（五险）企业缴纳费用（缴费费率：23.3%）组成为：养老保险 16%、工伤保险 0.4%、失业保险 0.5%、医疗保险 6.4%。

(3) 加班费：根据《中华人民共和国劳动法》第四十四条第二款“休息日安排劳动者工作又不能安排补休的，支付不低于工资的百分之二百的工资报酬”，第三款“法定休假日安排劳动者工作的，支付不低于工资的百分之三百的工资报酬”。双休日（全年按 80 天计算）需向工人支付 2 倍工资，法定节假日（全年共 11 个）需向工人支付 3 倍工资。

(4) 防暑降温费：根据皖人社发〔2018〕272 号文中“企业安排劳动者在高温天气下（日最高气温达到 35℃及以上）露天工作以及不能采取有效措施将工作场所温度降低到 33℃以下的（不含 33℃），应当向劳动者支付高温季节津贴，津贴标准每人每工作日不低于 15 元。”的规定，每年高温补贴不得低于 1350 元/人。

(5) 早餐：根据合肥市城市管理局 2019 年 11 月 25 日发《关于进一步落实环卫工人早餐工程的通知》要求：“各区、开发区在道路清扫保洁新招标项目中，要求服务企业在中标后落实环卫工人免费早餐工程，免费早餐应不低于 6 元/人·天”。

(6) 一般纳税人税金费率 6.72%，小规模纳税人税金费率 3.36%。如投标人以小规模纳税人税金费率报价，投标文件中须提供税务部门出具的小规模纳税人证明材料（如：企业税种核定材料等），否则将导致响应无效。

(7) 请投标人自行核算以上政策性费用，如投标人对以上费用有疑问，请在本项目网上询问截止时间前提出。如无疑问，报价应不低于上述政策性费用，否则将导致响应无效。

(8) 政策性费用不接受赠送及优惠，其他费用为可竞争性费用，由投标人自行考虑报价。

(9) 投标人自行踏勘服务现场，如投标人因未及时踏勘现场而导致的报价缺项漏项或成交后无法兑现服务，投标人自行承担相应后果。

(10) 投标人应考虑合同期内政策性费用调整的风险。报价应考虑合肥市市区最低工资标准上调等风险，履约期限内不得以最低工资标准上调以及物价指数上涨等理由要求增加服务费用。

(11) 其他未尽事宜，按相关规定执行。

6. 本项目四标段住宅保洁人员由 1073 人变更为 1063 人(人员总数包含项目总负责人 1 人，项目驻场管理人员 20 人)。

7. 原招标文件第六章投标文件格式报价文件“二、分项报价表”中四标段现变更为：

四标段

| 序号 | 人员 | 暂定人员数量 | 单价限价元/人/月 | 单价报价元/人/月 |
|----|--------|--------|-----------|-----------|
| 1 | 住宅保洁人员 | 1063 | 3300 | |

注：人员单价报价不得超过单价限价，否则投标无效。

8. 本项目招标文件获取截止时间延期至 2024 年 09 月 11 日 09:30。

9. 本项目开标时间（投标文件提交截止时间）延期至 2024 年 09 月 11 日 09:30。

注：此公告视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。请投标人及时下载。

招标人：合肥湖滨物业管理有限公司

地址：安徽省合肥市包河区北京路与龙川路交口西南角仁和佳园三期

商业楼 3 楼整层

联系人：张工

电话：0551-63439016

招标代理机构：合肥包河公共资源交易有限公司

地址：合肥市包河区花园大道与吉林路交口以南滨湖卓越城文华园一期 7 号楼

项目联系人：鲍工

电话：0551-66220360、66220387

合肥包河公共资源交易有限公司

2024 年 9 月 4 日