安徽创新馆屋顶花园及北门花池绿化养护服务商遴选文件

为提高场馆环境绿化水平，提升整体形象，营造良好的公众参观体验氛围，现计划对安徽创新馆一号馆北大门馆牌花池区域及二号馆屋顶花园区域进行定期花草更换、养护，同时确保更换的时效性。现采用遴选方式，确定项目服务商。现将相关事项公布如下：

**一、报名资格：**

1.服务商须具有独立法人资格的企业，具有有效的营业执照。

2.服务商拟派本项目的项目负责人须具有园艺师及以上职业资格或具有园林相关专业中级及以上职称。

**二、服务内容：**

安徽创新馆屋顶花园及北门花池绿化养护服务内容包含设计、施工费（包含且不限于人工费、建材物料费、运输费等），具体如下：

1.技术需求：保证安徽创新馆二号馆屋顶花园及北门花池所有花箱及地被绿植一年四季常绿，每季皆有花，花卉色彩艳丽饱满，景观效果好。

2.进度需求：花草每年更换4季，每年根据需要不少于四次花卉整体更换提升服务。

3. 其他工作要求：逢馆内组织重大节日、庆典、“迎检”等指令性检查时，中标方需配合采购单位组织协调，必要时需组织工作人员驻场；同时为满足业主要求，需提供全年至多五次的花镜布置服务。

**三、服务质量要求：**

1.本文件中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，投标人可以进行优化，提供满足招标人实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）服务方案，且此方案须经评标委员会评审认可。

2.技术保障：合同期内提供免费养护服务。

**四、评标办法：**

本次遴选将组织评审会对各投标人投标文件进行综合评分，某一单位的最终得分为评委平均分（保留小数点后两位），得分最高者中标。初审通过家数仅为1家时，该项目将采用流标处理。

**五、报价要求：**

安徽创新馆屋顶花园及北门花池绿化养护服务商遴选项目总价不超过19.8万元（拾玖万捌仟元整）,起止时间以合同签订为准。本项目投标报投标总价，报价包括完成本项目所需全部费用，投标人自行做好现场勘察，中标后业主单位不再追加任何费用。

**六、其他：**

1.每个投报单位只能投递一套投标书(一式三份，正本一份，副本两份，注明“安徽创新馆屋顶花园及北门花池绿化养护服务商遴选项目”,并在投标袋封口加盖公章)。

2.投报人严禁随意报价降低服务质量。

3.递交标书时间截止至2022年3月28日14 :30 。

4.开标时间为: 2022年 3月28日14 :30 。对于在截止时间以后递交的投标材料，一律不予接收。

5.标书递交及开标地点：合肥市滨湖新区南京路与徽州大道交口东北角金融港A9栋一楼多功能室（开标室）。

6.招标代理服务费。中标单位在收到中标通知书后三个工作日内应向安徽联合技术产权交易所交纳招标代理服务费，具体金额为中标金额\*1.2%。可以转账的形式交纳**（收款单位：安徽联合技术产权交易所有限公司；开户银行：光大银行合肥阜南路支行；账号：76700188000035701）**。

**附件：项目需求**

**项目需求表**

**一、需求概况**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 安徽创新馆屋顶花园及北门花池绿化养护服务商遴选项目 |
| **项目预算** | 19.8万元 |
| **项目概况** | 配合业主单位要求，完成安徽创新馆屋顶花园及北门花池整体绿化养护服务。 |
| **项目联系人** | 朱工 0551-65909060 |
| **项目是否分包****及分包预算** | 不分包 |
| **投标人资格要求** | 1.须具有独立法人资格的企业，具有有效的营业执照；2.服务商拟派本项目的项目负责人须具有园艺师及以上职业资格或具有园林相关专业中级及以上职称。 |
| **社保证明材料** | 本项目遴选文件中要求提供的社保证明材料为下述形式之一（投标文件中须提供扫描件）：1.社保局官方网站查询的缴费记录截图；2.社保局的书面证明材料；3.经服务商委托的第三方人力资源服务机构或与服务商有直接隶属关系的机构可以代缴社保，但须提供有关证明材料并经评标委员会确认。4.其他经评标委员会认可的证明材料。  |
| **付款方式** | 本服务费用分两期各半年支付，合同签订后 10 个工作日内支付第一期服务费用，即支付至合同金额的50%；第一期服务考核合格后10个工作日内支付第二期服务费用，即支付至合同金额的100%；中标方需在合同签订后7个工作日内将合同金额的5%作为履约保证金支付至采购单位指定账户，服务期限完成并服务考核合格后，履约保证金（无息）返还至中标方账户。 |
| **服务地点** | 合肥市，业主单位指定地点 |
| **服务期限、工期** | 一年，具体以合同签订时间为准。自合同生效后一年，至合同到期前，经双方协商无异议，甲方资金落实的情况下，可续签1年，最多续签2年。续签合同金额不得高于此次中标价。 |
| **集中踏勘现场要求** | 无要求 |
| **采购需求论证要求** | 无须论证 |

1. **项目概况**

为提高场馆环境绿化水平，提升整体形象，营造良好的公众参观体验氛围，现对一号馆北大门馆牌花池区域及二号馆屋顶花园区域进行定期花草更换、养护。

**三、报价要求：**

安徽创新馆屋顶花园及北门花池绿化养护服务商遴选项目总价不超过19.8万元（拾玖万捌仟元整）,起止时间以合同签订为准。本项目投标报投标总价，报价包括完成本项目所需全部费用，投标人自行做好现场勘察，中标后业主单位不再追加任何费用。

**四、初审表**

|  |
| --- |
| **初审表（废标指标一览表）** |
| **初审指标** |
| 序号 | 指标名称 | 指标要求 | **是否通过** | 投标文件格式及提交资料要求 |
| 1 | 营业执照 | 合法有效 |  | 提供有效的营业执照，**应完整的体现出营业执照的全部内容。** |
| 2 | 项目负责人能力 | 合法有效 |  | 项目负责人须具有园艺师及以上职业资格或具有园林相关专业中级及以上职称。注：注册单位须与服务商一致；投标文件中须提供职业资格证书或职称证书、开标之日前半年内任意连续两个月投标人为其缴纳的社保证明资料扫描件或影印件。 |
| 初审指标通过标准：投标人必须通过上述指标。评标委员会根据表中所列各项指标对投标人是否通过初审进行评审。 |

**五、综合评分表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审项目** | **评分标准** | **分值范围** |
| **1** | 企业业绩（20分） | 投标人能够提供近三年以来（2019年3月1日至今，以合同签订时间为准）单位绿化养护业绩的合同，且每份合同金额须15万元（含）以上。每提供一份合同得4分，满分20分）；没有不得分。 | 0-20分 |
| **2** | 企业技术力量（10分） | 投标人提供园艺师及以上资格证书的，每提供一个得2分，本项满分10分,不提供不得分。  | 0-10分 |
| **3** | 服务方案（14分） | 针对本次绿化养护提供合理的管理、服务方案（包括拟采取的服务管理模式及机制，实施流程及措施、绿化养护计划、服务工作标准、病虫害防治计划、植物修剪计划、草花更换计划等内容）进行综合评比。1、整体方案制定详细，符合实际情况，科学合理，内容全面的，得 10-14 分； 2、整体方案制定较详细，较符合实际情况，较科学合理，内容较全面的，得 6-10 分； 3、整体方案有待完善和充实的，得 1-6 分； 4、差或未提供的，得0-1分。其中须承诺：花草每年更换4季，每年根据需要不少于四次花卉整体更换提升服务；逢检（重大节日、庆典、上级检查等）须配合现场协调管理，必要时需组织人员驻场服务；提供全年共计五次的花镜布置服务。无以上承诺者，每项承诺扣3分。 | 0-14分 |
| **4** | 应急预案（6分） | 评标委员会对各投标单位提供的应急预案和应急处理情况评委进行打分。1、整体方案制定详细，符合实际情况，科学合理，内容全面的，得 5-6 分； 2、整体方案制定较详细，较符合实际情况，较科学合理，内容较全面的，得 2-4 分； 3、整体方案有待完善和充实的，得1-2 分； 4、差或未提供的，得0-1分。 | 0-6分 |
| **5** | 体系认证（8分） | 投标人获得半年以上ISO9001质量体系认证、ISO14001环境体系认证和OHSAS18001职业健康安全管理体系认证书、3A级企业信用等级的，只获得一项的得2分，获得两项的得4分，获得三项的得6分，获得四项的得8分，没有的不得分。提供证书复印件并加盖公章。 | 0-8分 |
| **6** | 本地化服务保证措施（6分） | 投标人需有本地化苗圃（提供相关证明材料，包括但不仅限于营业执照，租赁协议等），根据投标人本地化苗圃相关材料和苗圃面积，由评委进行综合评分，面积＜5亩的得1分，面积≥5亩且＜10亩得2分，面积≥10亩且＜20亩得3分，面积≥20亩且＜30亩得4分，30亩及以上得6分，本项满分6分,不提供不得分。 | 0-6分 |
| **7** | 绿化环卫车辆（6分） | 投标人具有的绿化环卫车辆数量：每提供一台得2分，满分6分；没有车辆不得分。注：需提供车辆有效行驶证，车辆所有人须是投标人。 | 0-6分 |
| **8** | 价格分（30分） | 价格分统一采用低价优先法，即满足磋商文件要求且价格最低的最后报价为评标基准价，其价格分为满分30分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：最后报价得分＝（评标基准价/最后报价）×30％×100 | 0-30分 |

（1）评标委员会各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个投标人每项评分因素的得分，再取各位评委评分之平均值，四舍五入保留至小数点后两位数，得到该供应商的技术资信分。

（2）将每个投标人的技术资信分加上根据上述标准计算出的价格分，即为该投标人的综合总得分。

## 投标文件格式

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **资料名称** | **备注** |
| 一 | 营业执照副本复印件 | **加盖公章** |
| 二 | 报价单 | **加盖公章** |
| 三 | 企业业绩证明材料 | **加盖公章** |
| 四 | 企业技术力量材料 | **加盖公章** |
| 五 | 服务方案材料 | **加盖公章** |
| 六 | 应急预案材料 | **加盖公章** |
| 七 | 体系验证材料 | **加盖公章** |
| 八 | 本地化服务保证措施材料 | **加盖公章** |
| 九 | 绿化环卫车辆材料 | **加盖公章** |
| 十 | 投标授权书 | **加盖公章** |
| 十一 | 投标人认为需提供的其他资料 | **加盖公章** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

### 营业执照副本复印件

提供有效的营业执照，应完整的体现出营业执照的全部内容并加盖单位公章。

### 报价单

|  |  |
| --- | --- |
| **项 目 名 称** | 安徽创新馆屋顶花园及北门花池绿化养护服务商遴选项目 |
| **投标人全称** |  |
| **投标范围** | 全部 |
| **最终投标报价****（人民币）** |   |
| **备注** | 本项目投标报投标总价，报价包括完成本项目所需全部费用，投标人自行做好现场勘察，中标后业主单位不再追加任何费用。 |

**投标人公章：**

备注：

1.此表用于开标会唱标之用。

2.表中最终投标报价即为优惠后报价，并作为评审及定标依据。任何有选择或有条件的最终投标报价，或者对应某一报价项填写了多个报价的，均为无效报价（招标文件另有规定的，除外）。

**三、企业业绩证明材料**

（投标人能够提供近三年以来（2019年3月1日至今，以合同签订时间为准）单位绿化养护业绩的合同，且每份合同金额须15万元（含）以上。每提供一份合同得4分，满分20分）；没有不得分。

注：投标文件中须提供证明材料扫描件或影印件，须能体现投标人名称，如无法体现，须另附颁发单位的相关证明材料，未提供或提供不全的不得分）。

**四、企业技术力量材料**

（在满足采购求的基础上，投标人提供园艺师及以上资格证书的，每提供一个得2分，本项满分10分,不提供不得分。

注：以上业绩要求直接和委托方签订协议，并提供合同扫描件或影印件，须能体现负责人姓名，如无法体现，须另附颁发单位的相关证明材料，未提供或提供不全的不得分。）

**五、服务方案材料**

（针对本次绿化养护提供合理的管理、服务方案（包括拟采取的服务管理模式及机制，实施流程及措施、绿化养护计划、服务工作标准、病虫害防治计划、植物修剪计划、草花更换计划等内容）进行综合评比。1、整体方案制定详细，符合实际情况，科学合理，内容全面的，得 10-14 分；2、整体方案制定较详细，较符合实际情况，较科学合理，内容较全面的，得 6-10 分； 3、整体方案有待完善和充实的，得 1-6 分； 4、差或未提供的，得0-1分。）

其中须承诺：花草每年更换4季，每年根据需要不少于四次花卉整体更换提升服务；逢检（重大节日、庆典、上级检查等）须配合现场协调管理，必要时需组织人员驻场服务；提供全年共计五次的花镜布置服务。无以上承诺者，每项承诺扣3分。

**六、应急预案材料**

（评标委员会对各投标单位提供的应急预案和应急处理情况评委进行打分。

1、整体方案制定详细，符合实际情况，科学合理，内容全面的，得 5-6 分；

2、整体方案制定较详细，较符合实际情况，较科学合理，内容较全面的，得 2-4 分；

3、整体方案有待完善和充实的，得1-2 分；

4、差或未提供的，得0-1分。）

**七、体系验证材料**

（投标人获得半年以上ISO9001质量体系认证、ISO14001环境体系认证OHSAS18001职业健康安全管理体系认证书、3A级企业信用等级的，只获得一项的得2分，获得两项的得4分，获得三项的得6分，获得四项的得8分，没有认证的不得分。注：提供证书复印件并加盖公章。）

### 八、本地化服务保证措施材料

（投标人需有本地化苗圃（提供相关证明材料，包括但不仅限于营业执照，租赁协议等），根据投标人本地化苗圃相关材料和苗圃面积，由评委进行综合评分，面积＜5亩的得1分，面积≥5亩且＜10亩得2分，面积≥10亩且＜20亩得3分，面积≥20亩且＜30亩得4分，30亩及以上得6分，本项满分6分,不提供不得分。）

**九、绿化环卫车辆材料**

（投标人具有的绿化环卫车辆数量：每提供一台得2分，满分6分；没有车辆不得分。

注：需提供车辆有效行驶证，车辆所有人须是投标人。）

**十．投标授权书**

授权代表身份证正面

复印件或影印件

授权代表身份证反面

复印件或影印件

本授权书声明： 公司（工厂）授权 （**投标人授权代表姓名、职务，手机号码**）代表本公司（工厂）参加安徽创新馆屋顶花园及北门花池绿化养护服务商遴选项目，全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约等。投标人授权代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

特此声明。

**投标人公章：**

日 期：

注：

1.本项目只允许有唯一的投标人授权代表，投标文件中提供授权代表身份证复印件或影印件。

2.法定代表人参加投标的无需此件，但投标文件中须提供法定代表人身份证复印件或影印件。

**十一、投标人认为其他需要提供的材料**