青年路小学宁国路校区装饰装修和室外环境提升设计施工总承包项目招标文件补疑
项目编号：2024BFBGZ00738

各投标人：

1.我单位投标本项目的附体为**省的公司，因**省市政行业协会对于企业实力认证只认证先进单位和积极单位，我单位获得**省市政行业协会颁发的年度先进单位称号，是否满足本项目投标人奖项荣誉要求？

回复：按招标文件要求提供相关证明材料的予以认可。

2.本项目资格审查业绩和加分业绩分别由设计单位提供工程总承包业绩，且设计单位在工程总承包业绩中只承担设计任务，是否认可？

回复：设计单位提供的工程总承包业绩满足招标文件业绩要求的评审因素，且提供相应业绩证明资料的予以认可。

3.招标文件商务文件评分标准-投标人业绩要求为投标人自2020年1月1日以来（以竣工验收时间为准），投标人在中华人民共和国境内（不含港澳台）须具备单个合同中公共建筑工程（或公共建筑维修改造工程）金额不低于2000万元的施工（或工程总承包）业绩。请问该业绩是否联合体双方任意一方提供均可？

回复：是的。

4.招标文件P5页，3.1.3投标人业绩要求：自2020年1月1日以来（以竣工验收时间为准），投标人在中华人民共和国境内（不含港澳台）具备单个合同中公共建筑工程（或公共建筑维修改造工程）金额不低于2000万元的施工（或工程总承包）业绩。

注："工程总承包业绩"是指投标人提供的业绩中至少含有设计、施工两个阶段工作内容。

问：单个合同公共建筑维修改造工程，金额不低于 2000 万元的施工业绩,竣工验收时间为 2020 年 1 月 1 日以来,此业绩是否予以认可？

回复：投标人提供的业绩满足招标文件业绩要求的评审因素，且提供相应业绩证明资料的予以认可。

5.招标文件 P64 页，商务文件评分标准中要求，自 2020 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），投标人在中华人民共和国境内（不含港澳台）须具备单个合同中公共建筑工程（或公共建筑维修改造工程）金额不低于 2000 万元的施工（或工程总承包）业绩。

"工程总承包业绩"是指投标人提供的业绩中至少含有设计、施工两个阶段工作内容。

问：单个合同公共建筑维修改造工程，金额不低于 2000 万元的施工业绩,竣工验收时间为 2020 年 1 月 1 日以来,此业绩是否予以认可？

回复：投标人提供的业绩满足招标文件业绩要求的评审因素，且提供相应业绩证明资料的予以认可。

厂房类设计施工一体化项目业绩，金额不低于 2000 万元的施工业绩,竣工验收时间为 2020 年 1 月 1 日以来,是否予以认可？

回复：不予认可。

6.招标文件中投标人业绩要求：自 2020 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），投标人在中华人民共和国境内（不含港澳台）具备单个合同中公共建筑工程（或公共建筑维修改造工程）金额不低于

2000万元的施工（或工程总承包）业绩。

注："工程总承包业绩"是指投标人提供的业绩中至少含有设计、施工两个阶段工作内容。

请问：我单位提供2000万元的公共建筑工程施工业绩，是否予以认可。在商务文件评分标准中，投标人业绩要求是否相同，予以认可。

回复：投标人提供的业绩满足招标文件业绩要求的评审因素，且提供相应业绩证明资料的予以认可。

7.商务文件评分标准中，投标人奖项荣誉评标委员会根据投标人自2020年1月1日以来，获得企业注册地市级及以上住房城乡建设主管部门或在国内依法登记注册的行业协会(学会)公布的企业实力认定结果，每项得2分，本项满分4分。采用投标截止时间前，投标人自2020年1月1日以来企业注册地市级及以上住房城乡建设主管部门或在国内依法注册的行业协会（学会）公布的企业实力认定结果为准。

请问：

①我单位在"关于公布2022年度**市建筑业"先进企业"的决定"中，被**市建筑业协会评为先进单位，此奖项是否予以认可。

回复：按招标文件要求提供相关证明材料的予以认可。

②我单位在"关于公示2021年度**市建筑业评比表彰结果的通知"中，被评为**建筑业2021年度优秀施工企业。此奖项由**市建筑工程协会颁发，是否予以认可。

回复：按招标文件要求提供相关证明材料的予以认可。

③我单位在"关于2022年度**市优秀市政企业、优秀项目经理

拟获奖名单的公示”中，被评为**市优秀市政企业（市政二级）。此奖项由**市市政工程协会颁发，是否予以认可。

回复：按招标文件要求提供相关证明材料的予以认可。

8.招标文件投标人业绩要求：“公共建筑工程（或公共建筑维修改造工程）金额不低于2000万元的施工（或工程总承包）业绩”。

（1）本项目招标内容主要为学校内装饰装修工程，根据本项目招标范围，请问我单位提供单个合同金额不低于2000万元的公共建筑装饰装修业绩是否满足要求？

回复：如提供的为公共建筑装饰装修业绩，对应业绩证明材料中含有装饰装修和室外道路服务内容的业绩予以认可，投标文件中须按招标文件要求提供业绩证明资料。

（2）我单位提供单个合同金额不低于2000万元装饰类的联合体业绩且我单位为业绩牵头人，请问是否满足要求？

回复：投标人根据招标文件要求提供业绩证明材料，由评标委员会根据招标文件和补疑进行综合评审。

9.招标文件第29页“业绩证明材料未能完整或充分反映评审因素（如维修改造工程金额等）的”。本项目招标范围不仅仅限于维修改造工程，此处是否只是例举，并非证明材料中必须体现维修改造工程内容，满足业绩要求的相关内容均予以认可？

回复：是的。

10.招标文件第64-65页投标人奖项荣誉要求自2020年1月1日以来，而招标文件第68页商务及技术文件评审所需证明材料中注明奖项荣誉自2021年1月1日以来，前后表述不一致，请问投标人奖项荣誉以哪个时间为准？

回复：以“2020年1月1日以来”为准。

11.本次招标文件 141 页：本项目估算价 3500 万元（含暂列金 100 万元，暂列金部分为不可竞争费用），请问招标人此 100 万元暂列金是否为含税价。

回复：不含税。

12.本次招标文件 142 页：设计费用中显示招标人已委托设计单位做了施工图初步设计，我公司在网上未见此部分资料，贵司能否上传一份初步设计施工图纸，以方便我投标单位制作施工组织设计文件。

回复：初步设计相关文件已于4月15日在“工程补图”端口上传，请投标人及时下载查看。

13.请问：“某某县疾控中心慢性病防治综合楼内精装修及附属工程设计施工一体化项目”是否满足招标文件3.1.3投标人业绩类型“公共建筑工程（或公共建筑维修改造工程）”要求？

回复：投标人提供的业绩满足招标文件业绩要求的评审因素，且提供相应业绩证明资料的予以认可。

14.请提供该项目的初设文本；招标文件要求“投标人根据初设文本对 2#楼首层进行施工图设计，评标委员会依据施工图是否完整体现项目实际情况（重点围绕原有设施设备保留利用情况、结构加固节点、新增钢结构楼梯、钢制雨棚)等内容进行评标”。由于打分项设计加固部分需要达到施工图深度，请提供原始建筑和结构图纸。该项设置打分项，具有很强的排他性。

回复：初步设计相关文件已于4月15日在“工程补图”端口上传，请投标人及时下载查看。

15.招标文件要求："投标人业绩要求：自2020年1月1日以来（以竣工验收时间为准），投标人在中华人民共和国境内（不含港澳台）具备单个合同中公共建筑工程（或公共建筑维修改造工程）金额不低于2000万元的施工（或工程总承包）业绩。"

我公司提供的业绩为：公共建筑的"装修改造工程"、公共建筑的"改造工程"、公共建筑的"改造提升工程"等，项目名称中对于"维修"字样没有体现，请明确是否符合招标文件要求。

回复：（1）如提供公共建筑维修改造工程业绩，业绩证明材料中项目名称含有"升级改造"或"改造提升"或"提升改造"或"装修改造"或"维修改造"字眼，且满足招标文件评审因素的业绩予以认可，投标文件中须按招标文件要求提供业绩证明资料。

（2）如提供公共建筑维修改造工程业绩，业绩证明材料中项目名称不含有"升级改造"或"改造提升"或"提升改造"或"装修改造"或"维修改造"字眼，但业绩证明材料中含有装饰装修和室外道路服务内容的业绩予以认可，投标文件中须按招标文件要求提供业绩证明资料。

16.招标文件要求："投标人奖项荣誉"要求提供投标人自2020年1月1日以来获得企业注册地市级及以上住房城乡建设主管部门或在国内依法注册的行业协会（学会）公布的企业实力认定结果，"企业实力认定"如"优秀建筑业企业、建筑业龙头企业、建筑业50强"等。

国内省市地区对"企业实力认定"的名称称号各有不同，如"建筑业优秀企业"、"建筑行业百强企业"、"优质建筑业企业"、"优秀施工企业"、"建筑业龙头骨干企业"等，这些企业实力认定称号，

请明确是否符合招标文件要求。

回复：按招标文件要求提供相关证明材料的予以认可。

17.根据本标书第64页设计方案详细评审标准中提到的："投标人根据初设文本对 2#楼首层进行施工图设计，评标委员会依据施工图是否完整体现项目实际情况（重点围绕原有设施设备保留利用情况、结构加固节点、新增钢结构楼梯、钢制雨棚)等内容"进行赋分，目前提供资料暂无2#楼首层CAD图纸文件，请提供。

回复：初步设计相关文件已于4月15日在"工程补图"端口上传，请投标人及时下载查看。

18.我单位作为联合体设计成员方提供的不低于 2000 万元的公共建筑工程（或公共建筑维修改造工程）EPC业绩仅在该业绩里面承担设计任务是否予以认可？

回复：详见本补疑第2条。

19.我单位作为联合体设计成员方提供的不低于 2000 万元的公共建筑工程（或公共建筑维修改造工程）施工业绩是否予以认可？

回复：设计成员方提供的业绩满足招标文件业绩要求的评审因素，且提供相应业绩证明资料的予以认可。

20.项目资料内容中无初设文本，但评标办法中提到投标人根据初设文本对2#楼首层进行施工图设计。请问这个初设文本在哪里领取资料。

				容未提供或无任何针对性、可行性，本项不得分。
		设计方案	3 分	投标人根据初设文本对 2#楼首层进行施工图设计，评标委员会依据施工图是否完整体现项目实际情况（重点围绕原有设施设备保留利用情况、结构加固节点、新增钢结构楼梯、钢制雨棚）等内容，具体如下： 1. 内容描述详实，契合项目实际情况，具有可行性的，优秀得 2.7≤F≤3 分； 2. 内容描述较为详细，能体现项目实际情况，比较具有可行性的，良好得 1.8<F<2.7 分； 3. 内容模糊，不符合项目实际，不具有可行性的，一般得 0≤F≤1.8 分。 注： （1）本项评委打分为一般或优秀的，评委要提出充足的理由，并在评标报告中书面记录。 （2）评标委员会综合考虑，酌情赋分。内容未提供或无任何针对性、可行性，本项不

回复：初步设计相关文件已于 4 月 15 日在“工程补图”端口上传，请投标人及时下载查看。

21. 招标文件要求“设计负责人要求：具备建筑工程相关专业中级及以上职称。”请问，如提供的“设计负责人”具有国家一级注册建筑师资格的，是否符合招标文件要求，请明确。

回复：本项目仅对“设计负责人”的职称作出评审要求，其它不作要求。

22. “投标人业绩要求：自 2020 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），投标人在中华人民共和国境内（不含港澳台）具备单个合同中公共建筑工程（或公共建筑维修改造工程）金额不低于 2000 万元的施工（或工程总承包）业绩。”请问，我司的业绩为“公共建筑改造工程”、“公共建筑升级改造项目”、“公共建筑改造提升工程”等，没有体现“维修”字样，是否符合招标文件要求，请明确。

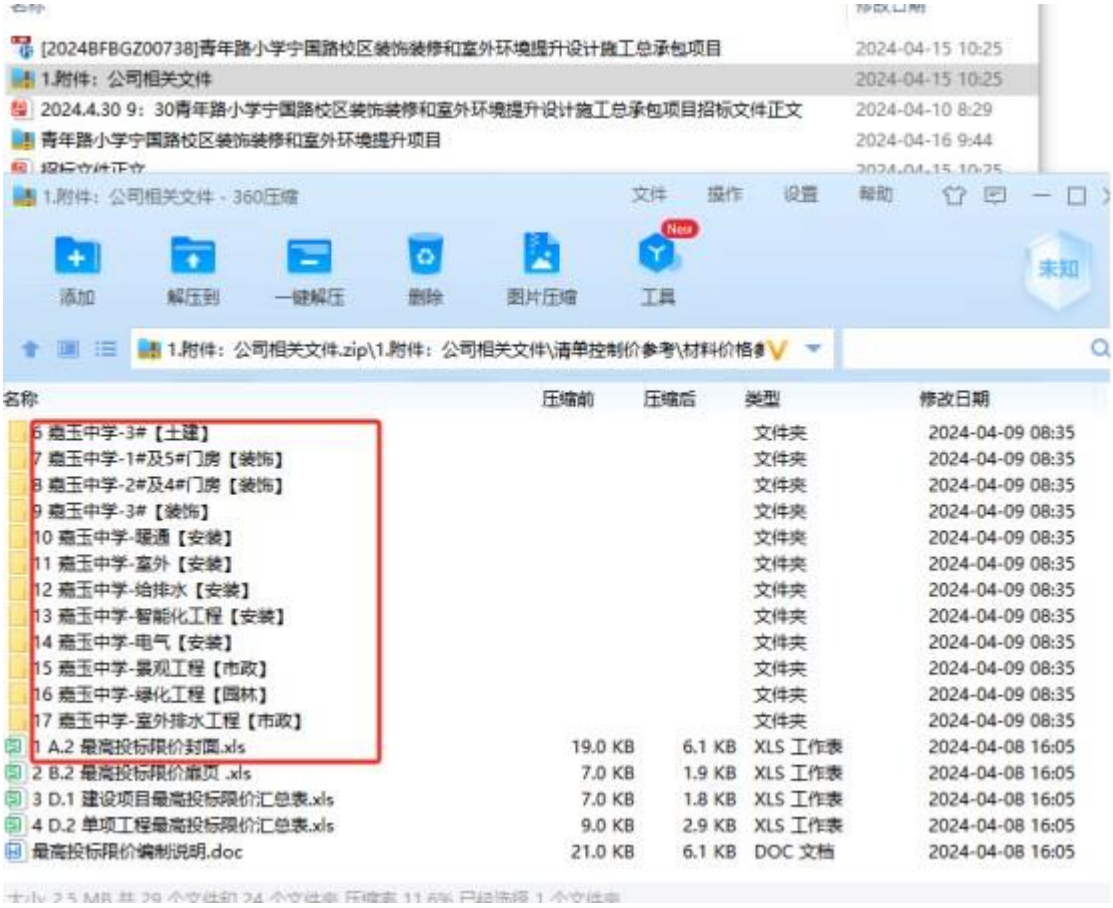
回复：详见本补疑第 15 条。

23. “投标人奖项荣誉”要求提供投标人自 2020 年 1 月 1 日以来获得企业注册地市级及以上住房城乡建设主管部门或在国内依法注

册的行业协会（学会）公布的企业实力认定结果，“企业实力认定”如“优秀建筑业企业、建筑业龙头企业、建筑业 50 强”等。请问，由于各省市地区对“企业实力认定”的称号（名称）不一致，例如“优质建筑业企业”、“优秀施工企业”、“建筑业优秀企业”、“建筑业龙头骨干企业”、“建筑行业综合竞争力评价百强企业”等等，都是企业实力的一种认定，是否符合招标文件要求，请明确。

回复：按招标文件要求提供相关证明材料的予以认可。

24. 该项目公司相关文件为其它项目资料（如下图），本项目没有工程量清单，请问是否提供本项目工程量清单电子版及软件版？



回复：此文件为我司近期类似学校项目，发布后作为信息价以外的材料价格供投标人作为本项目投标报价的参考依据。本项目不提供工程量清单电子版及软件版，招标人任务单下达后，中标人根据招标

人任务单编制施工图，图纸经招标人认可且审查合格后，中标人编制工程量清单和最高投标限价，经招标人组织监理、造价咨询单位审核确认后执行。

本项目清单控制价（施工图预算）依据2018年《安徽省建设工程工程量清单计价规范》及其配套计价依据编制（其中教学楼装饰装修工程参考《安徽省装饰装修工程计价定额》；维修加固工程参考《安徽抗震加固工程计价定额》；室外工程参考《安徽省市政工程计价定额》）；材料单价以任务单下发后，清单编制：材料单价以任务单下发后，清单编制：（1）2024年5月的合肥市工程造价信息价格计算；（2）信息价没有的，执行招标人发布的材料价格：详见招标附件；（3）上述均没有的，由招标人、监理单位、跟踪审计单位及中标人四方根据市场询价协商确定。

注：此补疑视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

招 标 人：合肥市包河建设发展投资有限公司

地 址：合肥市包河区龙川路99号中国视界A3栋

联 系 人：焦航

电 话：0551-63655370

招标代理机构：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

地 址：合肥市滨湖新区南京路2588号（徽州大道与南京路

业务专用章（1）

交口）六楼

联 系 人：张工

电 话：0551-66223271

2024 年 4 月 24 日