长丰县公共卫生综合服务中心 EPC 补疑 2
（项目编号：2021BFCGZ00593）

1、问：贵委招标的长丰县公共卫生综合服务中心 EPC 项目，在招标文件第一章 3.2 条要求：自 2016 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），投标人在中华人民共和国境内（不含港澳台）须具备单个合同金额 18000 万元及以上的公共建筑（不含住宅和厂房）工程总承包施工业绩（若为联合体业绩，投标人须在该业绩中承担设计或施工工作 内容）。该条款要求施工业绩，同时投标人在该业绩中承担设计或施工工作内容。现有我单位（设计单位）与乙单位（施工单位）组成联合体进行投标，其中我单位在某个单个合同金额 18000 万元及以上的公共建筑（不含住宅和厂房）工程项目中为设计单位，但该项目并非乙方施工。请问此业绩是否符合招标文件要求？
答：此业绩符合招标文件要求。

2、问：招标文件中专用条款部分未约定,是否执行《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）通用条款内容？
答：本项目招标文件中专用条款部分未约定的,执行《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）通用条款内容。

3、问：长丰县公共卫生综合服务中心 EPC 项目，在招标文件第三章评标办法 2.2.2 条中要求评标价下浮率≥10%，但是根据安徽省住房和城乡建设厅“关于进一步规范全省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动的通知”（建市函[2020]1073 号）第三条“结合我省实际，现阶段，暂定全省房屋建筑、轨道交通、市政基础设施等工程投标报价分别低于招标控制价的 90%、88%、85%，作为异常低价。”，请问本项目投标报价降幅超过 10%，是否违反安徽省住房和城乡建设厅建市函[2020]1073 号文件？是否需要进行异常低价评审？如评审，请明确评审方式。
答：本项目为 EPC 项目无施工图纸和工程量清单控制价明细，不执行异常低价评审。

4、问：长丰县公共卫生综合服务中心 EPC 项目 补疑 1” 2.2.3（1）商务评分标准类似项目业绩中 “自 2016 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），投标人在中华人民共和国境内（不含港澳台）具有单个合同总金额不低于 14000 万元公共建筑（不含住宅、厂房和产业园区）工程总承包 EPC 业绩的一个得 4 分。” 据了解具有 14000 万元公共建筑（不含住宅、厂房和产业园区）工程总承包 EPC 业绩的施工企业数量较少，具有明显的倾向性，违背公平公正的原则，建议改为： “自 2016 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），投标人在中华人民共和国境内（不含港澳台）具有单个合同总金额不低于 14000 万元公共建筑（不含住宅、厂房和产业园区）工程总承包业绩的一个得 4 分。”
答：工程总承包 EPC 和工程总承包是一个意思。

5、问：我公司在仔细阅读本项目（长丰县公共卫生综合服务中心 EPC，项目编号：2021BFCGZ00593）招标文件后，提出以下疑问：招标文件商务评审标准中

要求自 2016 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），投标人在中华人民共和国境内（不含港澳台）具有单个合同总金额不低于 14000 万元公共建筑（不含住宅、厂房和产业园区）工程总承包 EPC 业绩，经过市场了解和查询，符合此条件的公司过少，带有明显的倾向性，排他性，有悖于市场公平公正的发展理念，建议修改此条评分标准。
答：本项目业绩设置是按照项目特征设置的。

6、问：该项目为 EPC 项目，请提供项目效果图、项目初步设计说明，可行性研究报告、建筑面积指标表。
答:详见补图。

7、问：在新点投标制作软件 8.1.0.57 版本中将商务文件详细评审资料模块删掉，请问该模块内容(投标人近年完成的类似项目情况表，项目经理类似业绩和近年完成的类似项目情况表，投标人奖项、荣誉，信用分评价等级承诺)上传到新点投标制作软件 8.1.0.57 版本中什么位置？请明确。

答：该模块内容(投标人近年完成的类似项目情况表，项目经理类似业绩和项目经理近年完成的类似项目情况表上传到商务文件-资格审查资料-项目经理类似业绩和今年完成的类似项目表；投标人奖项、荣誉，信用分评价等级承诺上传到商务文件-其他资料。

8、问：P61 页价格清单需由发包人提供项目清单规定的格式和要求填写并标明价格清单，招文中未明确具体明细，请提供具体明细清单。 2、P292 页（四）投标报价需要说明的其他资料—异常低价评审表，其中异常低价评审标准具体指什么？请明确
答：本项目投标报价只须提供投标总报价，本项目不进行异常低价评审。

9、问：我公司在仔细阅读本项目（长丰县公共卫生综合服务中心 EPC，项目编号：2021BFCGZ00593）招标文件后，提出以下疑问：本项目施工内容主要为长丰县公共卫生综合服务中心施工，并非特指医院急诊楼和医技楼施工，招标文件商务评审标准中要求医院医疗建筑工程项目省奖及以上，带有明显的倾向性，排他性，有悖于市场公平公正的发展理念？
答：已修改详见补疑 1。

招标人名称：长丰县卫生健康委员会

地址：长丰县水湖镇杨公路与南一环交口

联系人：胡顶玉

联系方式：：0551-66684301

招标代理：安徽诚信项目管理有限公司

地 址：合肥市滨湖新区南京路 2588 号（徽州大道与南京路交口）六楼

联系人：张工

联系方式：0551-66223672

2021 年 4 月 16 日