合房股份智能门锁采购项目招标文件补疑–2
(项目编号：2024BFFWZ00686)

一、延期部分

1.原招标文件补疑1中的招标文件获取时间截止到“2024年4月30日11时00分”，现延期到“2024年5月15日10时00分”；

2.原招标文件补疑1中的招标文件答疑时间截止到“2024年4月20日17:30”，现延期到“2024年5月5日17:30”；

3.原招标文件补疑1中的投标截止时间及开标时间为“2024年4月30日11时00分”，现延期到“2024年5月15日10时00分”；

4.开标地点变更为：合肥市滨湖新区南京路2588号要素交易市场A区（徽州大道与南京路交口）2楼9号开标室。

二、答疑部分

1.对招标文件第四章合同“附件2：合房智能门锁技术规范”的疑问如下：

（1）智能门锁1、智能门锁2详细技术参数中：“欠压告警：电量不足时，门锁有提示电量低，并且上传到管理平台;低电报警后要求开关门次数不少于50次,并提供Type-C应急供电接口作为应急电源开门。”是否可以调整为提供安卓或Type-C接口或MICRO-USB接口（外接充电宝应急供电）作为应急电源开门?

答：不予调整，按招标文件要求执行。

（2）智能门锁 1、智能门锁 2 详细技术参数中：“告警信息：密码连续错误、低电状态、门锁离线、外门锁防撬报警等异常状态可本地或远程报警。”我司投标产品具备非法攻击锁死及报警功能、电池低电压报警功能、防撬报警功能，无离线报警功能，是否可以？

答：不可以，按招标文件要求执行。

（3）智能门锁 1、智能门锁 2 详细技术参数中：“开关门检测：支持每次开门和关门动作都有记录可查。”开门记录可查能做到，但是由于门锁采用的是 5050 机械锁体，关门动作是由直接拉门而进行关闭，属于直接机械行为，门锁并不能检测到每次的关门动作记录，请问是否需要明确只需要检测开门记录即可？

答：删除“开关门检测：支持每次开门和关门动作都有记录可查”的要求，详见本补疑变更部分第 1 项。

（4）智能门锁 1、智能门锁 2 详细技术参数中：“门锁材质：锁体和外面板采用不锈钢材质，锁舌采用斜舌和方舌两种、锁体规格为 5050 机械锁体、锁芯为 B 级或以上等级、锁芯结构为 AB 通开钥匙，开门寿命 10 万次。”对此项有如下疑问：①此处描述的锁体和外面板采用不锈钢材质，是指锁体壳面板采用不锈钢材质么？门锁外观表面材质是否可以为铝合金或其它同等性能水平材质？②AB 通开钥匙的定义是否为 A 钥匙用于安装的时候启用，门锁完成调试测试正式交付后启用一次 B 钥匙进行开启后，A 钥匙则无法开启？

③我司投标产品在正式锁安装之前，可以免费提供工程替代锁供招标人使用，后期由我司售后人员自行回收；工程替代锁为通开锁，成品锁为 C 级机械钥匙，非通开，是否可以？④5050 锁体一般是木门小锁体，主要适用于室内卧室门、卫生间门等居多，入户门大多数为标准的 6080 机械锁体，6080 锁体对比 5050 防盗效果更好、安全系数更高功能，是否更改为 6080 锁体或 6068 锁体或 6052 锁体？

答：问题①：锁体采用不锈钢材质，外面板可采用不锈钢或铝合金或锌合金材质；问题②：删除“AB 通开钥匙”的要求；问题③：无需提供工程替代锁，锁芯需为 B 级或以上等级；问题④：入户门的锁体规格为 6068，室内门的锁体规格为 5050，详见本补疑变更部分第 1 项。

（5）智能门锁 1、智能门锁 2 详细技术参数中：“对应软件平台具备中华人民共和国信息系统安全等级保护 2 级及以上证明。”该项目平台采用招标人自有平台进行管理，设备开发对接方式为直联，前后矛盾，是否可以不对软件平台进行要求？我司投标产品暂无上述证明文件，请问招标人是否接受？

答：删除“对应软件平台具备中华人民共和国信息系统安全等级保护 2 级及以上证明”的要求，详见本补疑变更部分第 1 项。

（6）智能门锁 1 技术参数中：“1、联网方式：ZigBee 或 lora。”lora 是由美国 Semtech 公司创建的一项低功耗、远距离的局域网无线标准，lora 工作频率的 ISM 频段包括

433、868、915 MHz 等，此次的新规使得 lora 工作的频段在中国是得不到授权的。美国 Semtech 公司是 lora 芯片的核心供应商，掌握着 lora 底层技术的核心专利，一旦发生类似美国针对中兴、华为那样的事件，国内的 lora 也必然将受制于人，门锁涉及众多租户安全，更应谨慎，建议修改为：联网方式：ZigBee 或 Wifi。

答：不予调整，按招标文件要求执行。

（7）对智能门锁 2 详细技术参数有如下疑问：①“1、联网方式：4G（cat1）。”该项能否增加 NB-IOT 联网方式？相比 cat1，NB-IOT 的属于低功耗，锁的电池使用的更加长久，减少电池更换频次。更好的室内覆盖。使用单一窄带技术，NB-IoT 适合建筑物、地下或远程位置的物联网设备，增强了数据传输的可靠性;继承了 4G 网络的网络安全能力，支持双向鉴权、以及空口严格加密，确保用户数据的安全性;能提供电信级的可靠性接入，有效支撑 NB-IoT 应用和智慧城市解决方案。②“4、网络通讯下发数据成功不得大于 10 秒，门锁联网信号强度达不到要求，中标人自行增加响应的门锁网关，网关需支持 MQTT 3.1 及以上版本协议。如设备采用直连模式对外平台通信，HTTP(S)协议需支持 HTTP 1.1 版本协议；若采用 MQTT 协议，需支持 3.1 及以上版本。”该项技术参数填写有误，cat1 不需要网关，是否可以忽略该项要求？两种智能门锁设备是否都需要 OTA，如采用 lora 方案，lora 带宽做不了，需要再加一种通信或蓝牙；如采用 cat1 方案，5 月以后可以量产。

答：问题①：不予调整，按招标文件要求执行。问题②：智能门锁均需要支持OTA升级功能;lora方案不接受再加一种通信或蓝牙，详见本补疑变更部分第1项。

（8）智能门锁2详细技术参数中：“18、门锁时间应每天最少一次自动更新门锁数据，平台下发数据要求实时传输，门锁在不工作时，处于休眠状态。”由于cat1功耗较高，若实现平台下发数据要求实时传输，则cat1模块为保活机制，电池续航时间满足不了“3、每天开关门不少于10次的情况下工作时间≥10个月。”是否可以调整？

答：不予调整，按招标文件要求执行。

（9）智能门锁2详细技术参数中：“21、智能门锁需获得无线电型号核准证书以及工信部入网许可证，必须要本产品证书。”门锁产品非手机终端设备不需要工信部入网许可证，能否取消此证书？我司投标产品暂无上述证明文件，请问招标人是否接受？

答：不予调整，按招标文件要求执行。

2.是否有楼栋楼层分布图纸？便于计算门锁网关施工的布线成本。

答：图纸已提供，由投标人自行下载。

3.招标文件第四章合同“附件2：合房智能门锁技术规范”智能门锁1、智能门锁2详细技术参数中：“门锁施工包含但不限于门体开孔、门体改造、安装、调试、辅材及人工等费用”；招标文件第五章招标需求第二项服务内容中：“其中安装工作包括但不限于：门体开孔及原门锁的拆卸

（门锁拆卸后由中标人按项目移交给招标人）、门体改造、线材提供及线路敷设、强弱电改造及网络连接施工等一切内容，投标人应自行踏勘现场综合考虑，招标人不再另外支付实施过程中产生的其他费用”。我司提供的服务内容为智能锁供应及安装调试，可向入户门厂家提供标准开孔图纸、开孔模版及开孔样品锁，同时指派技术人员深入入户门厂家指导其完成孔洞开制工作。无门体开孔、门体改造。请问招标人是否接受？

答：按招标文件要求执行。

4.招标文件第五章招标需求第三项货物需求第4小项门锁施工“包含不限于原门锁拆卸、门体的开孔（如有）、门体改造、锁体安装及相关工具辅材配件和人工等完成本项内容所需全部费用。”对此项有如下疑问：①该项要求是否包含内部系统的管线布置？能否提供图纸，清单没有线材的具体数量？②是否可以明确现场原门锁拆卸的数量及原门锁的技术规格情况？否则无法确认是否可以装5050锁体，且新门锁的安装成本难以估算。

答：问题①：该项包含内部系统的管线布置，投标人可自行下载图纸或踏勘现场，在现有图纸及踏勘现场的基础上综合考虑报价。问题②：现场原门锁拆卸数量及技术规格根据具体项目实际情况确定，入户门的锁体规格为6068，室内门的锁体规格为5050，详见本补疑变更部分第1项。

5.对招标文件第四章合同中的部分条款疑问如下：

（1）第六项验收中：“3.安装调试质量验收时间：乙

方在甲方完成现场验收之日起45个工作日内将货物全部安装、调试完毕，甲方应当在全部货物安装调试完毕后的30个工作日内，对货物进行质量验收。验收合格的，甲方应当签收验收单或向乙方出具验收合格书。如乙方对甲方或甲方委托第三方机构做出的质量验收结论有异议的，应当在收到验收结论之日起3个工作日内（最长不超过5个工作日）以书面形式向甲方提出，并与甲方协商确定是否重新验收，重新验收的费用由乙方承担。乙方逾期未提出异议的，视为无异议。”这个周期太长，能够缩短时间周期？

答：调整为“3.安装调试质量验收时间：乙方在甲方完成现场验收之日起45个工作日内将每批次货物全部安装、调试完毕，甲方应当在每批次全部货物安装调试完毕后的30个工作日内，对每批次货物进行质量验收。验收合格的，甲方应当签收验收单或向乙方出具验收合格书。如乙方对甲方或甲方委托第三方机构做出的质量验收结论有异议的，应当在收到验收结论之日起3个工作日内（最长不超过5个工作日）以书面形式向甲方提出，并与甲方协商确定是否重新验收，重新验收的费用由乙方承担。乙方逾期未提出异议的，视为无异议。”

（2）第七项结算方式中“2.每批次全部货物经甲方验收通过后，并于甲方收到相关单证和资料（包括但不限于正确且有效的发票、货物合格证、货物说明书、质量保证书、货物检验报告）后予以付款。其中：正式验收合格后，甲方支付该批次总货款的95%，余款5%作为质保金，质保期满后

退还（扣除应由乙方承担的费用（如有））。”①该项目招标要求为10360套分批交货，因各项目房屋交付时间不确定性因素较多，周期较长，供货及安装时间跨度长，且验收时间是在安装运行后1个月才开始组织验收，对投标人的收款周期较长，建议增加付款节点，预付款30%，到货签收支付至80%，验收后支付至95%。②该项目未对付款时间做约束，请问每批次全部货物正式验收合格后招标人付款周期为多久？

答：问题①：本项目无预付款。问题②：调整为“2.每批次全部货物经甲方验收通过后，并于甲方收到相关单证和资料（包括但不限于正确且有效的发票、货物合格证、货物说明书、质量保证书、货物检验报告）后30个工作日内予以付款。其中：正式验收合格后，甲方支付该批次总货款的95%，余款5%作为质保金，质保期满后退还（扣除应由乙方承担的费用（如有））”。

（3）第八项质保中“1.合同货物质保（运维）期为3年，从所有货物最终验收合格并交付使用之日起计算。质保期内货物出现质量问题的，由乙方负责免费维修、更换。乙方应在接到报修通知后2小时以内到达现场进行应急处理，6小时内完成甲方提出的维修要求。如未能在规定时间内完成，由此造成的损失，甲方保留索赔的权利。”合同货物质保（运维）期为3年，从所有货物最终验收合格并交付使用之日起计算。合同期限也是三年，最早的一批和最晚的一批如果时隔三年，那第一批采购的货物就是质保六年？

答：调整为“1.合同货物质保（运维）期为 3 年，自各批次货物验收合格并交付使用之日起开始计算批各次货物的质保（运维）时间。质保（运维）期内货物出现质量问题的，由乙方负责免费维修、更换。乙方应在接到报修通知后 2 小时以内到达现场进行应急处理，6 小时内完成甲方提出的维修要求。如未能在规定时间内完成，由此造成的损失，甲方保留索赔的权利。”

（4）第十一项违约责任中“1.乙方未在约定的交货期限内交货的，否则，乙方须向甲方按照 500 元/日的标准支付违约金；迟延交货达 15 日的，甲方有权单方解除合同，乙方须向甲方支付本合同总价款的 3%作为违约金。如由于乙方迟延交货的行为导致甲方从第三方紧急采购的，乙方还须承担由此产生的额外费用。”本项目是分批次采购，这种以合同总价 3%作为违约金不合理，建议改为：以本次供货总价 3%作为违约金。

答：不予调整，按招标文件要求执行。

6.招标文件第三章评标办法“技术部分评审标准”第 10 项产品介绍中“注：1.投标文件中须同时提供以下材料：（1）所投智能门锁 1 和智能门锁 2 的产品介绍；（2）公安部认可的第三方检测机构出具的所投智能门锁 1 和智能门锁 2 检测报告扫描件，且送检单位为投标人；（3）所投智能门锁 1 和智能门锁 2 对应的软件平台为中华人民共和国信息系统安全等级保护 2 级及以上的证明材料扫描件；（4）所投智能门锁 2 的无线电型号核准证书及工信部入网许可证扫描件；

内容应真实、详尽、合理。投标人需对产品介绍真实性进行承诺（承诺格式自拟），若中标后被发现实际供货与所投产品存在不一致或任何虚假情况，视为中标人违约，由此产生的一切后果由中标人承担。其他或未提供相关材料或前述材料提供不全的本项不得分。”是否可以将“其他或未提供相关材料或前述材料提供不全的本项不得分”调整为按提供的资料逐项得分，而不是提供不全的不得分？

答：详见本补疑变更部分第 3 项。

7.招标文件第五章招标需求第三项货物需求第 3 小项门锁网关中“5、带载数量：≥8 个。”我司投标产品门锁网关带载数量最多为 8 个，请问招标人是否接受？

答：符合招标文件门锁网关的要求即可。

8.招标文件第五章招标需求第六项相关要求第 1 小项技术要求中“1.集中式房源:各项目已安装普通门锁的，中标人需自行进行现场实地勘察，并完成原有普通门锁的拆卸、开孔，及智能门锁的安装。”我司投标产品不含原有普通门锁的拆卸、开孔服务,请问招标人是否接受？

答：不接受，按招标文件要求执行。

9.本项目货款的结算方式，是电汇还是其它方式？

答：以银行转账方式结算货款。

10.本次招标对应的门锁，招标人能否提供门的尺寸图，门锁对应的锁开孔、导向片尺寸、是否带天地勾等？

答：图纸已提供，投标人自行下载图纸或踏勘现场，在现有图纸及踏勘现场的基础上综合考虑报价。

11.对招标文件第四章合同“附件 3：合房物联网平台技术规范”有如下疑问：①第二项“设备对接协议”中“根据设备网络通信协议不同，平台提供两种对接模式，对于短距离局域网通信协议设备，需借助网关设备进行设备的统一管理的推荐采用网关模式进行对接；对于可以直接进行公网数据传输的设备，推荐采用直连模式，直连模式支持 MQTT 协议和 HTTP 协议。考虑到设备网络传输带宽、消息传输的高效性和稳定性，推荐使用 MQTT 协议与平台进行对接。”建议支持厂家智能锁平台对接合房物联网平台（即云网关模式），此方式对接不受限于设备类型，后续可扩展更多的设备类型，招标人平台更改协议只需更改厂家平台协议不需要更改前端设备的协议、同时对接时间周期较短有利于项目的快速上线。②要求智能门锁设备对接合房物联网平台，平台是招标人自行管控的，如我方提供接口 API 是否可以？③我方是否可以不按照招标人网关协议规范进行对接，直接向招标人提供云对接的设备管理接口 API，只要对接招标人平台即可，这样对接时间和研发开发以及批量生产和项目交付都留有一定的时间。否则开发时间上较久，还需要研发后续的测试进行联调、送样、测试联调、正式环境测试、量产、现场施工调试、项目试运营、交付，周期过长。

答：问题①:不予调整，按招标文件要求执行。问题②:不接受 API 对接,智能门锁设备只接受设备直连、网关直连。问题③：按照招标文件中的合房物联网平台技术规范要求执行。

12.招标文件第三章评标办法“技术部分评审标准”第2项投标人资信认证中“投标人具有经中国国家认证认可监督管理委员会（简称“认监委”）认证认可的认证机构颁发有效的：1.质量管理体系认证证书，且认证范围为电子锁或智能锁或智能电子产品或智能化产品的，得2分；2.环境管理体系认证证书，且认证范围为电子锁或智能锁或智能电子产品或智能化产品的，得2分；3.职业健康安全管理体系认证证书，且认证范围为电子锁或智能锁或智能电子产品或智能化产品的，得2分”；第10项产品介绍中“注：1.投标文件中须同时提供以下材料：（1）所投智能门锁1和智能门锁2的产品介绍；（2）公安部认可的第三方检测机构出具的所投智能门锁1和智能门锁2检测报告扫描件，且送检单位为投标人；（3）所投智能门锁1和智能门锁2对应的软件平台为中华人民共和国信息系统安全等级保护2级及以上的证明材料扫描件；（4）所投智能门锁2的无线电型号核准证书及工信部入网许可证扫描件；内容应真实、详尽、合理。投标人需对产品介绍真实性进行承诺（承诺格式自拟），若中标后被发现实际供货与所投产品存在不一致或任何虚假情况，视为中标人违约，由此产生的一切后果由中标人承担。其他或未提供相关材料或前述材料提供不全的本项不得分。”以上投标人资信认证只有具备生产制造背景企业方可提供，而系统安全等级保护2级及以上的证明材料实际为计算机信息系统安全保护技术能力等级的划分，与本次招标物联网平台对接具体要求无任何联系，行业内几乎也没有实际

为智能门锁生产属性的工厂又同时具备信息系统安全等级保护认证相关企业，招标人提出以上投标人资信认证具体要求和系统安全保护技术能力等级要求应是期望筛选质量可靠且安全的供应商，大多数工厂背景供应商无法满足软件平台信息系统安全等级保护认证划分。招标人是否可以酌情考量将提供软件平台为中华人民共和国信息系统安全等级保护 2 级及以上的证明内容作为非核心评审指标考核，以便更多优质供应商参与到此次竞标。

答：详见本补疑变更部分第 3 项。

13. 招标文件中没有提到送样及封样，是否需要送样，送样的具体要求是怎么样的，是否需要封样，封样的具体要求是怎么样的？

答：本项目投标时无需提供样品，中标后按照招标人要求进行设备检验和验收。

14. 招标文件第二章投标人须知前附表第 31 项“业绩”中“（2）与该业绩对应的项目正在履约或已完成的证明材料（如验收报告或合同甲方证明或付款发票（付款发票累计金额不低于业绩金额要求）等）。”请问合同甲方证明指的是签约协议吗？

答：合同甲方证明是指：除业绩合同以外，合同甲方提供的与该业绩对应的其他书面证明材料。格式可参考第六章投标文件格式第八项投标业绩中“（三）正在履约/已完成证明”。

15. 招标文件第五章招标需求第三项货物需求第 6 小项

“宽带路由器”和第 7 小项“24 口 POE 交换机”，我方寻来的价格都出现价格倒挂，成本价高于招标人的预算价格，请招标人重新核算网络设备价格。

答：经招标人市场调研，宽带路由器和 24 口 POE 交换机的预算价格符合市场行情，故不予修改，按招标文件要求执行。

三、变更部分

1.原招标文件补疑 1 变更部分“第四章合同附件 2：合房智能门锁技术规范”，**现变更为“**

序号	货物名称	详细技术参数
1	智能门锁 1 **（锁体规格 6068）**	1、联网方式：ZigBee 或 lora。 2、供电方式：4 节 5 号智能门锁电池。 3、每天开关门不少于 10 次的情况下工作时间≥10 个月。 4、网络通讯下发数据成功不得大于 10 秒，门锁联网信号强度达不到要求，中标人自行增加响应的门锁网关，网关需支持 MQTT 3.1 及以上版本协议。 5、开门方式：密码、机械钥匙。 6、存储容量：密码容量不小于 20 组密码。 7、欠压告警：电量不足时，门锁有提示电量低，并且上传到管理平台；低电报警后要求开关门次数不少于 50 次，并提供 Type-C 应急供电接口作为应急电源开门。 8、告警信息：密码连续错误、低电状态、门锁离线、外门锁防撬报警等异常状态可本地或远程报警。 （防强磁场：用表面磁感应强度不小于 0.5T 的磁性材料在锁具周围任意滑动，不应出现开启现象。） 9、OTA 升级：设备支持 OTA 远程升级功能，升级结束不影响已下发密码使用，并且可以无感新增新功能。 10、虚位密码功能：支持虚位密码功能。 11、远程密码的管理：支持对密码的冻结，支持对密码的添加、删除、修改、查看，支持对门锁

		进行远程批量密码管理工作。 12、一次性密码：支持一次性临时密码，使用 1 次立即失效。 13、开门记录实时查询：可以远程查询门锁的开门记录； **14、门锁材质：锁体采用不锈钢材质，外面板可采用不锈钢或铝合金或锌合金材质。 锁舌采用斜舌和方舌两种、锁体规格为 6068 机械锁体、锁芯为 B 级或以上等级，开门寿命 10 万次。** 15、设备断电后，密码等数据不丢失，再次通电后可继续使用。 16、门锁时间应每天最少一次自动更新门锁数据，平台下发数据要求实时传输，门锁在不工作时，处于休眠状态。 17、门锁施工包含但不限于门体开孔、门体改造、安装、调试、辅材及人工等费用。 18、智能门锁需满足 GB21556-2008《锁具安全通用技术条件》、GA 374-2019《电子防盗锁》。 **19.智能门锁实体不得具有一键恢复出厂设置的按钮或功能。**
2	智能门锁 2 **（锁体规格 6068）**	1、联网方式：4G（cat1）。 2、供电方式：4 节 5 号智能门锁电池。 3、每天开关门不少于 10 次的情况下工作时间≥10 个月。 **4、网络通讯下发数据成功不得大于 10 秒，门锁联网下发时间达不到要求，中标人自行解决。如设备采用直连模式对外平台通信，HTTP(S)协议需支持 HTTP 1.1 版本协议；若采用 MQTT 协议，需支持 3.1 及以上版本。** 5、开门方式：密码、机械钥匙。 6、4G 流量卡含 5 年免费使用流量。 7、存储容量：密码容量不小于 20 组密码。 8、欠压告警：电量不足时，门锁有提示电量低，并且上传到管理平台；低电报警后要求开关门次数不少于 50 次，并提供 Type-C 应急供电接口作为应急电源开门。 9、告警信息：密码连续错误、低电状态、门锁离线、外门锁防撬报警等异常状态可本地或远程报警。 10、OTA 升级：设备支持 OTA 远程升级功能，升级结束不影响已下发密码使用，并且可以无感新增新功能。 11、虚位密码功能：支持虚位密码功能。 12、远程密码的管理：支持对密码的冻结，支持

		对密码的添加、删除、修改、查看，支持对门锁进行远程批量密码管理工作。 13、一次性密码：支持一次性临时密码，使用 1 次立即失效。 14、开门记录实时查询：可以远程查询门锁的开门记录； **15、门锁材质：锁体采用不锈钢材质，外面板可采用不锈钢或铝合金或锌合金材质。锁舌采用斜舌和方舌两种、锁体规格为 6068 机械锁体、锁芯为 B 级或以上等级，开门寿命 10 万次。** 16、设备断电后，密码等数据不丢失，再次通电后可继续使用。 17、门锁时间应每天最少一次自动更新门锁数据，平台下发数据要求实时传输，门锁在不工作时，处于休眠状态。 18、门锁施工包含但不限于门体开孔、门体改造、安装、调试、辅材及人工等费用。 19、智能门锁需满足 GB21556-2008《锁具安全通用技术条件》、GA 374-2019《电子防盗锁》。 20、智能门锁需获得无线电型号核准证书以及工信部入网许可证，必须要本产品证书。 **21.智能门锁实体不得具有一键恢复出厂设置的按钮或功能。**
2	智能门锁 3 **（锁体规格 5050）**	1、联网方式：4G（cat1）。 2、供电方式：4 节 5 号智能门锁电池。 3、每天开关门不少于 10 次的情况下工作时间≥10 个月。 **4、网络通讯下发数据成功不得大于 10 秒，门锁联网下发时间达不到要求，中标人自行解决。如设备采用直连模式对外平台通信，HTTP(S)协议需支持 HTTP 1.1 版本协议；若采用 MQTT 协议，需支持 3.1 及以上版本。** 5、开门方式：密码、机械钥匙。 6、4G 流量卡含 5 年免费使用流量。 7、存储容量：密码容量不小于 20 组密码。 8、欠压告警：电量不足时，门锁有提示电量低，并且上传到管理平台；低电报警后要求开关门次数不少于 50 次，并提供 Type-C 应急供电接口作为应急电源开门。 9、告警信息：密码连续错误、低电状态、门锁离线、外门锁防撬报警等异常状态可本地或远程报警。 10、OTA 升级：设备支持 OTA 远程升级功能，升级结束不影响已下发密码使用，并且可以无感新

		增新功能。 11、虚位密码功能：支持虚位密码功能。 12、远程密码的管理：支持对密码的冻结，支持对密码的添加、删除、修改、查看，支持对门锁进行远程批量密码管理工作。 13、一次性密码：支持一次性临时密码，使用 1 次立即失效。 14、开门记录实时查询：可以远程查询门锁的开门记录； **15、门锁材质：锁体采用不锈钢材质，外面板可采用不锈钢或铝合金或锌合金材质。锁舌采用斜舌和方舌两种、锁体规格为 5050 机械锁体、锁芯为 B 级或以上等级，开门寿命 10 万次。** 16、设备断电后，密码等数据不丢失，再次通电后可继续使用。 17、门锁时间应每天最少一次自动更新门锁数据，平台下发数据要求实时传输，门锁在不工作时，处于休眠状态。 18、门锁施工包含但不限于门体开孔、门体改造、安装、调试、辅材及人工等费用。 19、智能门锁需满足 GB21556-2008《锁具安全通用技术条件》、GA 374-2019《电子防盗锁》。 20、智能门锁需获得无线电型号核准证书以及工信部入网许可证，必须要本产品证书。 **21.智能门锁实体不得具有一键恢复出厂设置的按钮或功能。**

”

2.原招标文件第五章招标需求第三项“货物需求”，**现变更为“**

序号	产品名称	技术参数	推荐品牌	暂定数量	单位	综合单价最高限价（元）
1	**智能门锁 1（锁体规格 6068）**	1、联网方式：ZigBee 或 lora。 2、供电方式：4 节 5 号智能门锁专用电池。 3、每天开关门不少于 10 次的情况下工作时间≥10 个	电池品牌：双鹿、南孚、飞利浦	10000	台	389

		月。 4、网络通讯下发数据成功不得大于 10 秒，门锁联网信号强度达不到要求，中标人自行增加响应的门锁网关。 5、开门方式：密码、机械钥匙。 6、详细参数要求请详见合同附件 2《合房智能门锁技术规范》。				
2	**智能门锁 2（锁体规格 6068）**	1、联网方式：4G（cat1）。 2、供电方式：4 节 5 号智能门锁专用电池。 3、每天开关门不少于 10 次的情况下工作时间≥10 个月。 4、4G 流量卡含 5 年免费使用流量。 5、开门方式：密码、机械钥匙。 6、门锁施工包含但不限于门体开孔、门体改造、安装、调试、辅材及人工等费用。 7、支持硬件数据对接传输指定平台系统。 8、详细参数要求请详见合同附件 2《合房智能门锁技术规范》。	电池品牌：双鹿、南孚、飞利浦	72	台	439
3	**智能门锁 3（锁体规格 5050）**	1、联网方式：4G（cat1）。 2、供电方式：4 节 5 号智能门锁专用电池。 3、每天开关门不少于 10 次的情况下工作时间≥10 个月。 4、4G 流量卡含 5 年免费使用流量。 5、开门方式：密码、机械钥匙。 6、门锁施工包含但不限于门体开孔、门体改造、安装、调试、辅材及人工等费用。 7、支持硬件数据对接传输指定平台系统。 8、详细参数要求请详见合同	电池品牌：双鹿、南孚、飞利浦	288	台	439

		附件 2《合房智能门锁技术规范》。				
4	门锁网关	1、通讯方式：上行以太网有线通讯，下行 ZigBee 或 lora 通讯。 2、供电方式：POE 供电、220V 供电招标人可选。 3、安装方式：壁挂安装或吸顶安装、含螺栓等配件。 4、通讯距离：无障碍通讯距离≥10 米。 5、带载数量：≥8 个。 6、支持设备断电断网自动连接功能。 7、与门锁同品牌。 8、支持硬件数据对接传输指定平台系统。 9、支持 MQTT 3.1 及以上版本通信协议。	/	1250	个	449
5	门锁施工	包含不限于原门锁拆卸、门体的开孔（如有）、门体改造、锁体安装及相关工具辅材配件和人工等完成本项内容所需全部费用。	/	10360	个	40
6	门锁网关施工	包含不限于门锁网关安装、固定、六类非屏蔽双绞线、网关取电、管材、弱电箱、插座及相关工具辅材配件和人工等完成本项内容所需全部费用。	线材：天诚、普天、爱普华顿 管材：国产	1250	个	360
7	宽带路由器	1、至少 5 个千兆网口，1WAN+3WAN/LAN+1LAN。 2、网络协议：IPV4、TCP、DHCP、ICMP、UDP、支持 PPPoe。 3、DHCP 服务器、MAC 地址设置、VLAN（多局域网）、交换机设置，设备带同时在线载量不少于 200 个。 4、NAPT、虚拟服务器、NAT-DMZ、IP 带宽控制、连接数控制、流量/连接数监控、最大并发连接数：100000 条。	锐捷、新华三、中兴	70	套	640

		5、中文 Web 网管、云端远程管理、接口流量统计、IP 流量统计、动态 DNS。 6、含安装调试，包含但不限于设备弱电箱、插排、插头等辅材配件和人工等完成本项内容所需全部费用。				
8	24 口 POE 交换机	1、24 个 10/100/1000Base-T RJ45 端口（支持 PoE+供电）。 2、4 个独立千兆 SFP 端口。 3、支持 IEEE 802.1Q VLAN、QoS、ACL、生成树、组播、IPv6。 4、支持端口安全、端口监控、端口隔离。 5、支持云端远程管理。 6、含安装调试，包含但不限于设备弱电箱、插排、插头等辅材配件和人工等完成本项内容所需全部费用。	锐捷、新华三、中兴	100	台	1280

”

3.原招标文件第三章评标办法“技术部分评审标准”第10项“产品介绍”，现变更为“

10	产品介绍	投标文件中提供所投智能门锁产品介绍，包括但不限于产品样式、规格型号、性能参数、产品特点、功能介绍、使用情况等，评标委员会根据产品与本项目匹配程度、产品优势、性能优越、使用寿命、**相关材料的齐全及详细程度**等方面进行综合评分： 优秀的得 7＜F≤10 分；良好的得 3＜F≤7 分；一般的得 1≤F≤3 分。 注： 1.投标文件中提供以下材料（**如有**）： （1）所投智能门锁 1 和智能门锁 2 的产品介绍； （2）公安部认可的第三方检测机构出具的所投智能门锁 1 和智能门锁 2 检测报告扫描件，且送检单位为投标人； （3）所投智能门锁 2 的无线电型号核准证书及工信部入网许可证扫描件； 内容应真实、详尽、合理。投标人需对产品介绍真实性进行承诺（承诺格式自拟），若中标后被发现实际供货与所投产品存在不一致或任何虚假情况，视为中标人违约，由此产生的一切后果由中标人承担，**未提供承诺的本项不得分。** 2.F 为产品介绍得分。	0-10 分

4.原招标文件第六章投标文件格式第二项“分项报价表”，现变更为“

序号	产品名称	技术参数	暂定数量	单位	综合单价最高限价（元）	所投产品综合单价（元）	合价（元）	备注：品牌型号等
1	**智能门锁 1（锁体规格 6068）**	1、联网方式：ZigBee 或 lora。 2、供电方式：4 节 5 号智能门锁专用电池。 3、每天开关门不少于 10 次的情况下工作时间≥10 个月。 4、网络通讯下发数据成功不得大于 10 秒，门锁联网信号强度达不到要求，中标人自行增加响应的门锁网关。 5、开门方式：密码、机械钥匙。 6、详细参数要求请详见合同附件 2《合房智能门锁技术规范》。	10000	台	389			

2	**智能门锁2（锁体规格6068）**	1、联网方式：4G（cat1）。 2、供电方式：4节5号智能门锁专用电池。 3、每天开关门不少于10次的情况下工作时间≥10个月。 4、4G流量卡含5年免费使用流量。 5、开门方式：密码、机械钥匙。 6、门锁施工包含但不限于门体开孔、门体改造、安装、调试、辅材及人工等费用。 7、支持硬件数据对接传输指定平台系统。 8、详细参数要求请详见合同附件2《合房智能门锁技术规范》。	**72**	台	439			
3	**智能门锁3（锁体规格5050）**	1、联网方式：4G（cat1）。 2、供电方式：4节5号智能门锁专用电池。 3、每天开关门不少于10次的情况下工作时间≥10个月。 4、4G流量卡含5年免费使用流量。 5、开门方式：密码、机械钥匙。 6、门锁施工包含但不限于门体开孔、门体改造、安装、调试、辅材及人工等费用。 7、支持硬件数据对接传输指定平台系统。 8、详细参数要求请详见合同附件2《合房智能门锁技术规范》。	**288**	台	439			
4	门锁网关	1、通讯方式：上行以太网有线通讯，下行ZigBee或lora通讯。 2、供电方式：POE供电、220V供电招标人可选。 3、安装方式：壁挂安装或吸顶安装、含螺栓等配件。 4、通讯距离：无障碍通讯距离≥10米。 5、带载数量：≥8个。 6、支持设备断电断网自动连接功能。 7、与门锁同品牌。 8、支持硬件数据对接传输指定	1250	个	449			

		平台系统。 9、支持 MQTT 3.1 及以上版本通信协议。						
5	门锁施工	包含不限于原门锁拆卸、门体的开孔（如有）、门体改造、锁体安装及相关工具辅材配件和人工等完成本项内容所需全部费用。	10360	个	40			
6	门锁网关施工	包含不限于门锁网关安装、固定、六类非屏蔽双绞线、网关取电、管材、弱电箱、插座及相关工具辅材配件和人工等完成本项内容所需全部费用。	1250	个	360			
7	宽带路由器	1、至少 5 个千兆网口，1WAN+3WAN/LAN+1LAN。 2、网络协议：IPV4、TCP、DHCP、ICMP、UDP、支持 PPPoe。 3、DHCP 服务器、MAC 地址设置、VLAN（多局域网）、交换机设置，设备带同时在线载量不少于 200 个。 4、NAPT、虚拟服务器、NAT-DMZ、IP 带宽控制、连接数控制、流量/连接数监控、最大并发连接数：100000 条。 5、中文 Web 网管、云端远程管理、接口流量统计、IP 流量统计、动态 DNS。 6、含安装调试，包含但不限于设备弱电箱、插排、插头等辅材配件和人工等完成本项内容所需全部费用。	70	套	640			
8	24 口 POE 交换机	1、24 个 10/100/1000Base-T RJ45 端口（支持 PoE+供电）。 2、4 个独立千兆 SFP 端口。 3、支持 IEEE 802.1Q VLAN、QoS、ACL、生成树、组播、IPv6。 4、支持端口安全、端口监控、端口隔离。 5、支持云端远程管理。 6、含安装调试，包含但不限于设备弱电箱、插排、插头等辅材配件和人工等完成本项内容所需全部费用。	100	台	1280			

总价：_____元

”

注：此补疑视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

招 标 人：合肥市住房租赁发展股份有限公司

地　　址：安徽省合肥市长江西路 460 号

联 系 人：苏工

电　　话：0551-62988856

招标代理机构：合肥市产权交易中心

地　　址：合肥市滨湖区徽州大道 4872 号金融港中心 A9 幢安徽公共资源交易集团四楼

联 系 人：杨工

电　　话：0551-66223191、66223192

2024 年 4 月 26 日

合肥市产权交易中心 业务专用章