合柴记忆文创园南部组团景观工程
招标文件答疑 2
项目编号：2024BFBGZ00690

第一部分：答疑

疑问 1.招标文件 32 页及 34 页中对于业绩要求，以下截图内容中的“公共资源交易监督管理部门（或公共资源交易平台）中标查询网址及查询截图，或施工许可证办理查询截图，或信用评价体系查询截图”。

请问，（1）我司提供居住建筑景观绿化业绩有居住建筑项目的施工许可证网上信息截图（截图网站为“全国建筑市场监管公共服务平台”），是否予以认可？

回复：予以认可。

（2）“信用评价体系查询截图”以哪个信用评价体系网站的截图为准，可否提供予以认可的网站查询网址？

回复：符合招标文件要求的信用评价体系查询截图均予以认可。

疑问 2.招标文件“详细评审标准”中的“投标人奖项荣誉”与“项目负责人奖项荣誉”是否可以重复？

回复：可以重复。

疑问 3.招标文件第 3.1.4 项目负责人业绩要求：自 2019 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），投标人拟任项目负责人在中华人民共和国境内（不含港澳台）具备下列业绩之一：

（1）单个合同总金额不少于1500万元的居住建筑园林绿化工程施工业绩；

（2）单个居住建筑工程施工业绩（业绩中须包含不少于1500万元的园林绿化工程施工内容）。

商务文件详细评审标准中项目经理业绩要求：

自2019年1月1日以来（以竣工验收时间为准），投标人拟任项目负责人在中华人民共和国境内（不含港澳台）具备下列业绩之一：

（1）单个合同总金额不少于1500万元的居住建筑园林绿化工程施工业绩；

（2）单个居住建筑工程施工业绩（业绩中须包含不少于1500万元的园林绿化工程施工内容）。

4.经评标委员会评审通过的商务文件初步评审投标人业绩不得作为本项加分业绩。

5.详细评审的投标人业绩不得作为本项加分业绩。

请问：经评标委员会评审通过的商务文件初步评审项目负责人业绩可以作为商务文件详细评审加分业绩吗？

回复：可以。

疑问4.合柴记忆文创园南部组团景观工程项目主要为园区内的景观绿化，招标所需要的项目负责人业绩和投标人业绩为具备下列业绩之一：

（1）单个合同总金额不少于 1500 万元的居住建筑园林绿化工程施工业绩；

（2）单个居住建筑工程施工业绩（业绩中须包含不少于 1500 万元的园林绿化工程施工内容）。

业绩要求为居住建筑工程绿化工程业绩，其业绩要求较为苛刻。建议将业绩条件放宽为具备园林绿化工程施工业绩。

回复：不予调整，请投标人按招标文件要求提供业绩及相关证明材料。

疑问 5. 招标文件中关于业绩要求如下（招标文件 P31、P33、P34）

注：

1.投标人应提供下列业绩证明材料：

☑第二类：

（1）合同协议书。

（2）公共资源交易监督管理部门（或公共资源交易平台）中标查询网址及查询截图，或施工许可证办理查询截图，或信用评价体系查询截图。无法提供以上截图的，应当提供公共资源交易监督管理部门或公共资源交易平台或行政管理部门证明材料。

（3）竣工验收证明文件（至少有建设单位、监理单位、施工单位三方参与竣工验收并盖单位章）。

业绩需在商务文件中“资格审查资料”栏“投标人业绩情况表（资格审查）”中注明并提供相关证明材料。如投标人提供的上述业绩证明材料未能完整或充分反映评审因素（如如居住建筑、园林绿化合同金额）的，应另附合同甲方证明材料（须加盖合同甲方单位章）予以明确说明，否则评标委员会不予认可。

我公司承建的园林绿化工程开具的证明单位为项目所在地的园林管理所/园林管理中心，该部门属于当地的住建局内部机构及下属单位。请问，此证明是否符合招标文件要求。

回复：不予认可。请投标人按招标文件要求提供业绩及相关证明材料。

疑问6.景观绿化工程或者居住建筑的景观绿化工程是否符合本项目对于业绩的要求?

回复：居住建筑的景观绿化工程（或居住建筑工程中包含景观绿化工程施工内容的）符合要求。请投标人按照招标文件要求提供业绩及相关证明材料。

疑问7.招标文件项目负责人业绩要求如下：

3.1.4项目负责人业绩要求：自2019年1月1日以来（以竣工验收时间为准），投标人拟任项目负责人在中华人民共和国境内（不含港澳台）具备下列业绩之一：

（1）单个合同总金额不少于1500万元的居住建筑园林绿化工程施工业绩；

（2）单个居住建筑工程施工业绩（业绩中须包含不少于1500万元的园林绿化工程施工内容）。

请问我司业绩名称为：XXX地块开发项目绿化工程，合同金额大于1500万元，合同、中标网址、竣工单都满足招标文件要求，就是没有居住建筑字眼，四库一平台截图显示XXX地块开发项目为居住建筑（下附截图），请问此业绩是否满足招标文件要求？

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

项目编号		省级项目编号	
建设单位	[redacted]	建设单位统一社会信用代码	MA1NJXYC-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	174000
立项级别	--	立项文号	[redacted]

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	[redacted]
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-徐州市-铜山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	[redacted]	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	[redacted]	建设单位统一信用社会代码	MA1NJXYC-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	[redacted]
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	[redacted]
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	[redacted]	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	[redacted]	建设单位统一信用社会代码	MA1NJXYC-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	[redacted]
总长度（米）	--	建设性质	[redacted]
建设规模	[redacted]		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

回复：予以认可。

注：此补疑视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

招标人：合肥滨投文化创意发展有限公司

地 址：安徽省合肥市包河区望湖街道望湖西路 366 号

联系人：董西伟

电 话：0551-63457790

招标代理机构：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

地 址：合肥市滨湖新区南京路 2588 号

（徽州大道与南京路交口）六楼

联系人：张工

电 话：0551-66223212

2024 年 4 月 23 日