合肥金融广场D地块电梯厅装修及道闸施工招标工程量清单、最高投标限价编制补疑1
项目编号：2021BTFGZ02229

一、重要提示

本工程取费按“ 装饰 ”工程取费标准中“ 装饰装修 ”的费率计取；

二、招标需求

（一）招标范围：

本项目分为1个标段，其中本标段工程包括（1）道闸系统：合肥金融广场D地块园区东、西、北三个出入口道闸安装包含涉及到的强弱电改造，相应配套计费软件及系统，且确保与园区已有的系统兼容并接入；D2#楼一层大厅道闸门禁安装；（2）装饰装修：地下室负一负二层电梯厅装饰装修包括但不限于墙面、吊顶、给排水、电气安装、电路改造、消防管线调整移位、应急照明、烟感、安全疏散系统等消防设施移位、门禁安装、电梯门套装饰等采购、装修及调试（包含消防电梯厅，消防电梯厅仅做门禁安装）。D2#楼负二层在人防区域，主电梯厅及消防电梯厅出入口为人防门，单独安装玻璃门加装门禁。（3）DI#楼二层健身房地坪漆施工及空调采购、安装。除特殊说明外，图纸设计范围内的所有内容，均按图计入。

图纸上已设计，但不计入本次招标范围的有：地面工程。

（二）暂定项目：

1.以下项目按照业主要求，以暂定工程量计入分部分项工程量清

单，投标人综合考虑报价，标后按实际工程量结算：无。

2.本项目按照业主要求，暂列金额为 6 万元（税金另计），计入装饰单位工程其他项目清单，投标人应按招标人所列的金额计入投标总价。

3.执行暂估价的材料、设备、专业工程及其金额如下：

3.1 材料的名称、规格型号、金额；

3.2 设备的名称、规格型号、金额；

3.3 专业工程名称、工程内容、金额；

投标人应按招标人所列的金额计入投标总价。

3.4 发包人供应材料、工程设备的采购、保管费，最高投标限价中不再另行计取费用，投标人在总报价中综合考虑此费用。

（三）按项列入清单的内容，标后不予调整：

以下项目按照业主要求，按项计入，投标人自行踏勘现场，综合考虑报价，中标后不予调整：

1、拆除工程：门套拆除，根据图纸、现场其他需要拆除的项目等，投标人自行勘察现场，投标时综合考虑，中标后不予调整。

（四）补充图纸及修改图纸的说明：

本工程在第一次发放图纸后，有补充图纸，具体详见图纸目录。

（五）总承包服务费：详见招标文件。

（六）温馨提示：投标人投标报价还须仔细阅读本项目招标文件，慎重报价。

1．本工程现状地面、墙面、顶面、门窗及设施设备等现场已存在建筑物（构筑物）的保护费不单独列项，投标人自行勘察现场，费用

包含在投标报价中，中标后不予调整；

2．临设搭建位置及面积必须经招标人认可后方可实施，若中标人自行选择临时设施的位置影响项目的正常进行，则中标人应立即自行拆除原有临时设施，并重新搭建，由此造成所有相关费用的增加均由中标人自行承担。

3．安全文明施工中扬尘防治、封闭围挡、门楼、图牌、宣传等必须符合建设主管部门相关要求，不单独列项，费用由投标人在措施费中考虑。

4．施工时需考虑对设施设备的移位及恢复等，费用包含在投标报价中，中标后不予调整，清单不单独列项。

5．本次招标工程内检验试验检测费、各类施工（安全）方案评审、专家技术指导、竣工档案扫描及归档费用、验收等所发生的费用由中标人支付，不单独列项，投标人应在报价中综合考虑，中标后不予调整。

6．施工水电费请投标人自行踏勘现场，在投标报价中综合考虑，若使用业主方水电，结算时按结算价的0.7%扣除。

7．整个工程施工后的所有工程内容（包含强电、暖通，给排水消防等工程）须与原工程所有内容无缝衔接、兼容等产生的费用不再单独列项，投标人综合考虑此部分费用，综合报价，中标后不予调整。

8．整个工程施工中至竣工验收（业主接收前）产生的工程成品保护费用不再单独列项，投标人综合考虑此部分费用，综合报价，中标后不予调整。

9．整个工程施工过程中所有施工面局部修复达到可施工条件所

产生的费用不再单独列项，投标人综合考虑此部分费用，综合报价，中标后不予调整。

10．投标人应自行了解项目所在地的相关税费征缴规定，投标报价中应综合考虑，中标后不予调整（除增值税税率按政府相关文件执行外）。

11．投标人应综合考虑各类施工机械、设备的进场路线、作业面的加固、防护处理，不单独列项,相关费用综合在投标报价中。

12．电力排管、架线遇障碍物时(如园区围墙、已有高压线等），须考虑跨越、破除恢复及保护等措施，保证安全施工及施工质量要求。请投标人自行踏勘现场，涉及费用不再单独列项，请投标人在投标报价时综合考虑，审慎报价，中标后不再因此增加任何费用。

13．本工程施工区域四周围挡应符合建设主管部门安全文明施工及扬尘防治要求。

14．中标人须执行《合肥市住宅工程质量通病防治技术规程》的规定，相关费用综合考虑在报价中。

15．施工单位中标后需无条件配合业主办理施工许可证直至竣工备案结束的一切相关手续所产生的费用，费用包含在投标总价中，投标人综合考虑，自行报价，标后不予调整。

16．施工单位中标后，应做好周边建筑物、构筑物（含管网）等的安全防护工作，安全防护费用包含在投标总价中，投标人自行勘查现场，综合考虑，自行报价，标后不予调整。

17．所有与设备调试相关产生的人工、材料、机械等费用，费用包含在投标总价中，投标人综合考虑，自行报价，标后不予调整。

18．所有穿墙、板的预留洞口、预留钢套管、管道穿墙板的开洞、封堵等费用，费用包含在投标总价中，投标人综合考虑，自行报价，标后不予调整。

19．本工程完工后，承包人应做到“工完料尽场地清”，工程所产生建筑垃圾应全部清运出现场（不得堆放在场区周边），恢复施工场区及周边区域原状，由此发生的费用由投标单位综合考虑在投标报价中，中标后不再因此增加任何费用。

20．智慧工地费用包含在投标总价中，包括购买软件、与现场门禁监控等系统联动、人员培训以及后期运维等，保证满足智慧工地正常运行，使用。投标人综合考虑，自行报价，标后不予调整。

21．本次投标价包含中标人按照有关标准规定，对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查、检测、试验所发生的费用，包括中标人自行委托的检测机构、自设试验室进行检测试验所耗用的材料等一切费用。建设单位委托检测机构进行检测的费用，由建设单位自行支付。送检材料由建设单位、监理单位、施工单位三方现场随机取样，样品费用由中标人承担。由建设单位委托的第三方检测单位检测不合格的，重复检测费用等一切费用由中标人支付，并且无条件按招标人要求进行整改。上述内容请投标人综合考虑到报价中，中标后不再因此增加任何费用。

22．环境保护税投标人自行考虑，由此发生的费用由投标单位综合考虑在投标报价中，中标后不予调整。

23．若现场后期存在需由总包单位配合及协调的相关内容，由中标人自行与总包单位进行协调，所需费用均含在投标报价内，标后不

予调整。

24．投标人需充分考虑装饰施工图与建筑图纸存在墙体位置不一致而产生的墙体拆除及垃圾外运等费用，此费用不单独列项，投标人综合考虑。

25．各系统管道、配线、桥架、配电箱等所有系统在内的各种管线及设备的拆除、预留、开洞开槽、封堵恢复、增加套管等涉及到一切费用（包含垃圾清运）。该内容产生的一切费用已包含在投标报价中，清单不单独列项，中标后不予调整。

26．承包人在建设工程施工扬尘污染防治和建筑工人实名制管理费用管理上，必须严格执行建设主管部门最新规定。本工程最高投标限价已按《关于调整合肥市建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知》（合造价［2021]5 号）的规定计取，已单独列出施工扬尘污染防治费用和建筑工人实名制管理费用清单，其费用作为不可竞争费。工程竣工结算时，对施工单位未落实的施工扬尘污染防治和建筑工人实名制管理措施项目,应按清单所列金额从工程结算中扣除。

27．投标人应充分考虑与其他施工单位的交叉施工及配合问题，可能涉及的费用及工期等均应在投标时综合考虑。

28.赶工措施费控制价未考虑，涉及费用由投标人在投标报价综合考虑，中标后不再因此增加任何费用。

29.人工费执行《关于规范我省建设工程人工价格信息发布工作的通知》（建标［2021］46 号）。其中定额人工费参与取费、取税，控制价人工工日单价已参照 2021 年第四季度合肥市建设工程人工价格

（174.98 元/工日）信息调整，其相对于定额人工费增加的部分 34.98 元只计取税金。投标人综合考虑施工期间内人工价格变化的风险，后期不予调整。

三、设计文件及技术补充说明

1．装饰工程

1.1.经现场勘察部分楼栋地面已施工，请在图纸中明确如何处理。

答复：地面不在本次招标范围内。

1.2.经现场勘察部分楼栋电梯有门套，请在图纸中明确如何处理。

答复：2#3#负一负二层原电梯门套拆除合计 8 个，其他按装饰图纸门套做法施工。

1.3.请明确墙面节点图中各处钢结构的间距。

答复：墙砖干挂中镀锌槽钢间距 800mm，L50*50mm 镀锌角钢间距以墙砖的模数为准。门套钢节点 30*30*3mm 镀锌方管纵向 1000mm 横向间距 800mm。

1.4.是否所有防火门均做贴面，单面？

答复：是，单面。

1.5.请问 2#楼-2F 玻璃门是否为电动感应门？

答复：是。投标人中标后自行深化设计，经业主、设计同意后方可施工，投标时综合考虑报价，中标后不予调整。

1.6.请问 D2#楼负二层单独安装玻璃门是否为电动感应门？

答复：是。投标人中标后自行深化设计，经业主、设计同意后方

可施工，投标时综合考虑报价，中标后不予调整。

1.7.请问本项目所采用的钢构件是否均为热镀锌处理？

答复：是。

1.8.请增加吊顶工程中龙骨的间距以及面层做法描述。

答复:龙骨:C60系列轻钢龙骨,主龙骨厚度≥1.2mm,间距为800mm;副龙骨厚度≥0.6mm间距为400mm;

基层：9.5mm双层防潮纸面石膏板，满批腻子二道砂平；

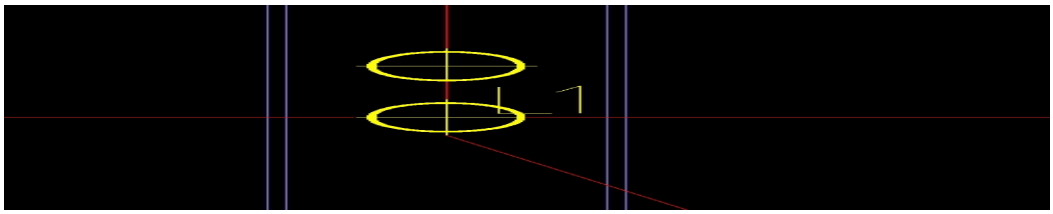
面层：无机涂料面层三道，封底漆一道。

2.安装工程

2.1道闸原总包预留线长度是否足够？若不足够，需要增加多长，埋设管的规格材质？线缆走线涉及的绿化、破复如何考虑？

答复：现场确认，由投标单位现场实际勘查，费用综合考虑。

2.2下图是否表示2套均为L1筒灯？



答复：均为L1筒灯。

2.3该项目与总包的喷头不一致，采用哪种？

答复：玻璃泡喷头。

2.4　-1 层喷淋水平管道距离吊顶超 1 米多，立管是否过长？

答复：否。

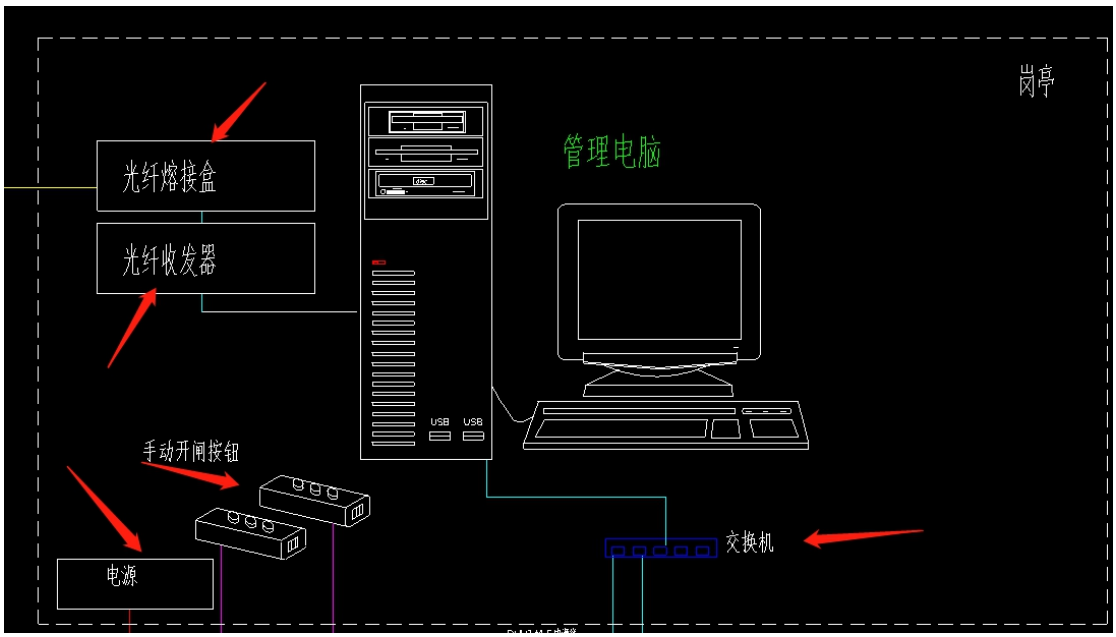
2.5 门禁系统图与平面图不一致，以哪个为准？

答复：系统图。

2.6 请明确岗亭的规格、材质等。岗亭内部是否需要增加强弱电改造？

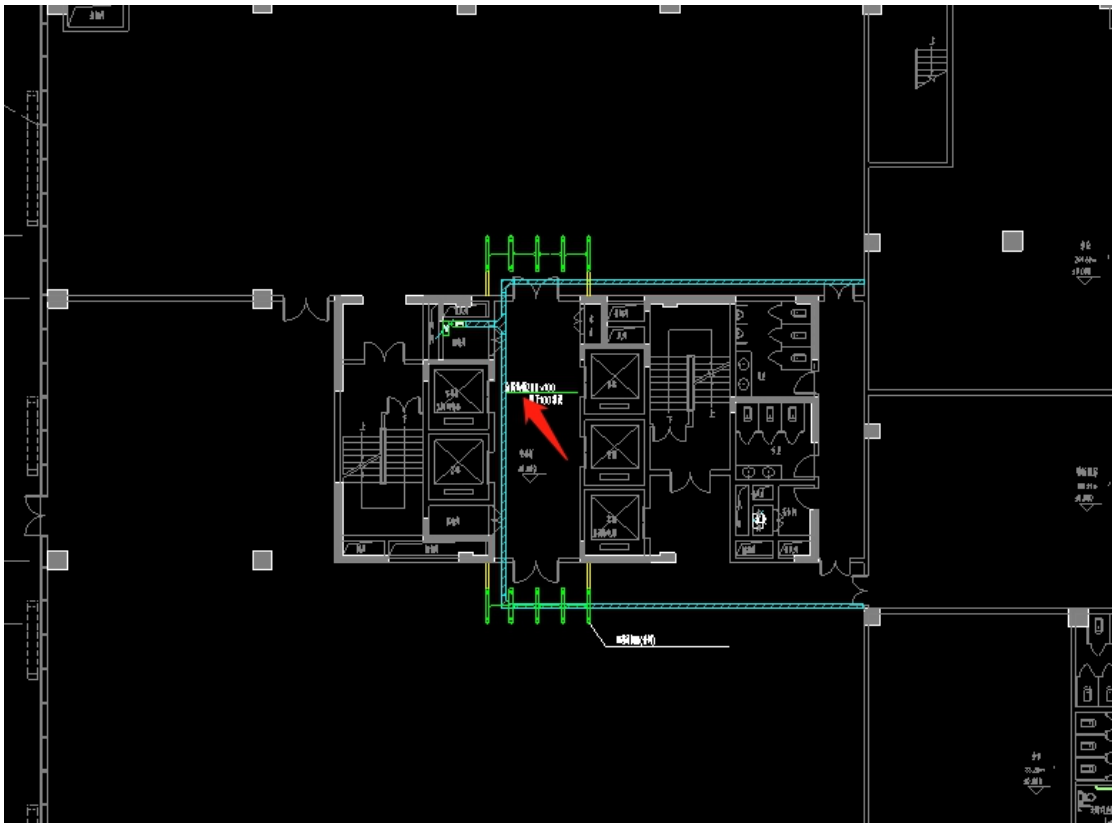
回复：岗亭不在本次招标范围，仅考虑道闸强弱电接入岗亭部分的量，由投标单位现场实际勘查，费用综合考虑。

2.7 请提供下图设备的参数。



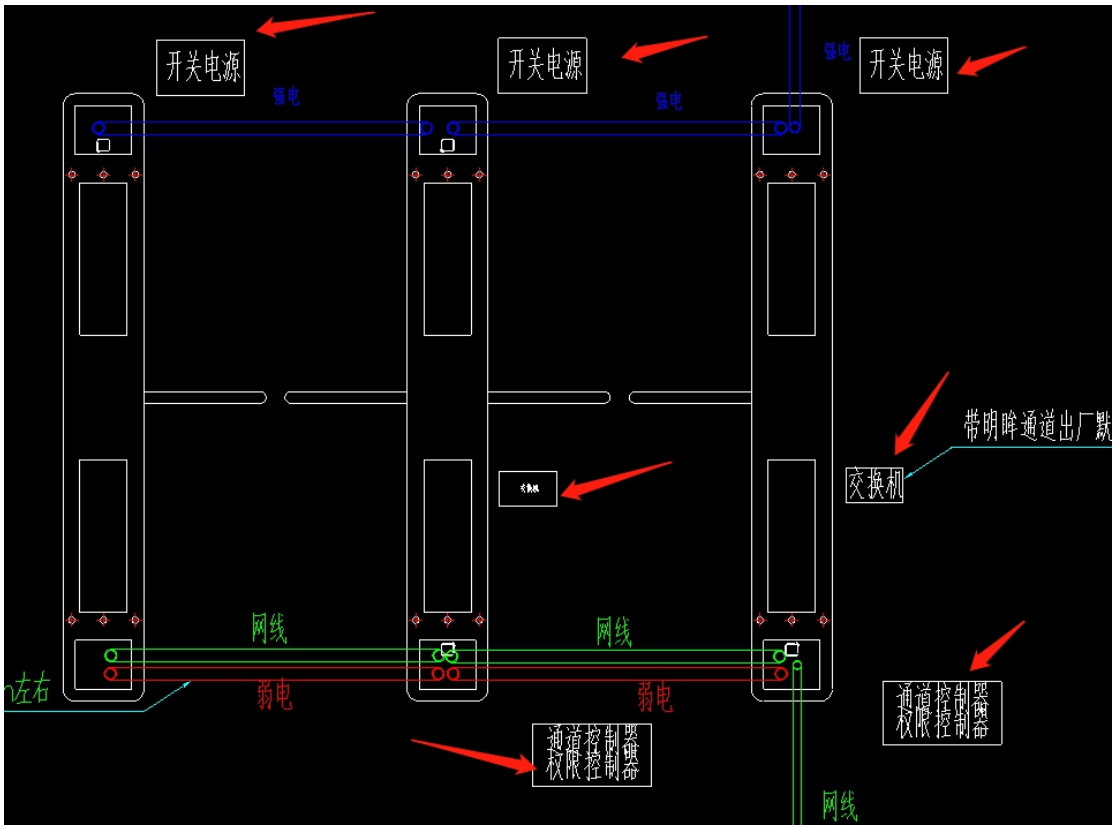
回复：光纤收发器、交换机、光纤熔接盒属于网络传输设备，前期已设计智能化专网，本次不考虑，手动开闸按钮、电源设备属于道闸配套设备，投标人需综合考虑报价。

2.8、下图线槽是否本次新增？



回复：不是新增，不含在本次工程范围内。

2.9、下图各设备是跟闸机数量一致吗，若不是，请提供准确数量并提供参数。



回复：本图纸做为安装大样图参考，具体数量以清单为准。

2.10 请提供空调系统冷凝水管及冷媒管的材质、规格。

回复：空调系统冷凝水管 材质 UPVC、冷媒管材质 紫铜管，规格参照图纸（各个厂家产品不同，自行深化）

2.11 请提供空调室内机以及室外机的参数，另图纸中的型号为海信，不在集团 A 档品牌库，不具有参考性。

回复：设备参数参考图纸，参数偏离±3%以内均可，品牌按集团 A 档品牌库；

2.12 空调电源、面板是否在此次范围？若在，请提供做法

回复：在本次招标范围，投标人综合考虑，含在投标报价中。

注：此补疑视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

招标人名称：合肥庐阳金融城投资发展有限公司

地址：合肥市庐阳区冬青街与黄桂路交口合肥金融广场商 101

联系人：贺工

联系方式：0551-65679205

招标代理： 安徽诚信项目管理有限公司

地址：合肥市滨湖新区南京路 2588 号六楼

联系人：张工

联系方式：0551-66223284

2022 年 1 月 27 日