**抽签项目需求**

**项目名称：合肥市赖少其艺术馆副馆外墙改造第2包**

**项目编号：2019ZFCJ1953**

**项目预算：第2包 4万元**

**采购人：合肥市赖少其艺术馆**

**付款方式（支付进度）：**

按月支付，按照工程进度监理费的80%进行付款，付至暂定合同价的80%止，余款待审计后提交审计价款3%的质保保证金后，监理费付至审计价款的100%，质保金在质保期（以施工合同签订的保修期为准）满后退还（无息）。

**项目介绍：**

本项目是合肥市赖少其艺术馆的副馆外墙改造工程，位于市政务区石台路与高河路交叉口的艺术公园内。工程改造主要内容包括：副馆建筑立面及屋面改造，室内装修，建筑立面和屋面部分防水，在幕墙立面加装亮化标识，配套电缆线路、排水、绿化景观、门口装饰石材等附属工程改造。

供应商中签后与合肥市赖少其艺术馆签订工程监理合同，严格遵守合肥市赖少其艺术馆各项规章制度；中签单位必须在现场（或周边）单独设立监理部并配备满足监理部办公、生活所需用品，以及试验、交通、通讯工具。

**监理工期：**70天

**其它要求：**

1. 承担本工程施工监理的监理机构必须进驻现场。所有监理单位员（含总监）出勤率为100%，总监理工程师必须常驻现场，且每天不少于6小时，否则视为缺岗。总监理工程师不得兼职其他项目的总监理工程师职务。
2. 监理单位不得擅自更换项目总监理工程师、总监代表及专业监理工程师。如确需更换，应提前20天报告采购人，经同意后方可更换，更换后的项目总监理工程师的资格、阅历及经验等不得低于更换前的总监理工程师，同时监理单位承担伍万元的违约责任，采购人要求撤换的情况除外；更换其他专业监理单位员，按上述程序办理，监理单位每人次承担贰万元违约责任，采购人要求撤换的情况除外。监理合同中确定的监理单位员在合同期内最多可调换人次不得超过相应岗位总人数20％。
3. 监理单位必须按照项目配备专业人员，根据现场施工情况，保证监理单位员每天到场数量，采购人有权根据施工现场监理单位员情况，要求监理单位员增加专业人员，监理单位必须服从，否则采购人有权解除合同。在工程开工时，监理单位必须按照采购人的要求，将投标时承诺的人员及时到位，否则采购人有权解除合同。
4. 凡由于监理单位监理责任而影响工程造价、工期和工程质量的，造成的工期滞后和经济损失由监理单位承担。采购人有权从工程施工监理款中扣减并追索损失费用。
5. 采购人在工程施工期间，不定期对工程质量进行抽查，如发现已完成的工程中，材料、质量未达到质量标准，且未被监理单位发现并纠正，视为监理失误。采购人按纠正本项工程质量所需的措施费及损失费的30%扣减监理单位的监理费用。
6. 监理单位员负责施工现场的安全及文明施工监理，制定相应的施工安全及文明施工监理措施。如施工现场存在安全隐患及文明施工不到位情况，监理单位未发现，并书面通知施工单位整改，视为监理失误。每发生一次，监理单位承担5000元违约责任，并追究监理单位由于监理措施不力造成的经济损失和责任。
7. 工程施工质量的报验工作由监理单位督促施工单位完成。监理单位必须严格报验程序，在工序报验完毕24小时内，向采购人提交报验资料。遇有质量问题，必须按质量承包等级要求返工纠正或停工处理，未纠正而造成的损失由监理单位承担。
8. 监理单位必须在每月15日上午九时前将施工单位提交已完工程量的报告及支付工程进度款申请表审核完毕并上报采购人，同时将监理月报上报采购人。
9. 监理单位必须在每周四上报周进度报表及下周计划；每月15日上报月进度报表及下月计划；每季度末前10天上报季度报表及下季度计划。
10. 监理单位在监理本项目中具有重大安全隐患项目关键步骤施工时以及对施工单位报验的隐蔽工程、分项工程和分部工程进行验收时，必须录制视频资料资料留存并刻录光盘一份、移动硬盘一份提交采购人。
11. 其他违约责任：总监理工程师缺岗一次承担 5000 元违约责任、总监代表缺岗一次承担 3000 元违约责任，专业监理工程师缺岗一次承担 2000 元违约责任，监理员缺岗一次承担 1000 元违约责任；对有较大安全隐患或隐蔽工程、分项工程和分部工程验收未到场或未录制视频资料留存的，每次每处承担5000元违约责任。
12. 上述扣除相应的违约责任及扣减均从项目工程进度款及结算款中予以优先扣除，不足部分由乙方承担。

**人员配备：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **执业资格** | **专业** | **岗位** | **人员配额** |
| 国家级注册监理工程师 | 市政工程 | 总监 | 1人 |
| 监理工程师 | 市政工程、自动化控制 | 监理工程师 | 1人 |
| 合计 | | | 2人 |

**抽签项目特殊要求及抽签办法：**

**1.本项目为网上报名抽签方式，完全响应抽签需要中相关规定及要求的入库单位愿意承接本项目的，请完成报名程序后方可参与抽签。本次抽签从报名的入库单位中抽取中签单位，欢迎入库单位至现场监督。**

**2.抽签办法：市政监理库内报名的单位参加抽签**

**3.抽签地点：详见定点抽签公告**

**4.报名时间：详见定点抽签公告**

**5.抽签时间：详见定点抽签公告**

**委托单位联系人：宋慧慧**

**联系电话：0551-63521390**